पञ्चपुरी नगरपालिका सुर्खेतको आर्थिक ऐन, २०८०

पञ्चपुरी नगरपालिका सुर्खेतको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको विधेयक:

प्रस्तावना:

पञ्चपुरी नगरपालिकाको आर्थिक बर्ष २०८०/०८१ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संबिधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम पञ्चपुरी नगरसभाले यो ऐन बनाएको छ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:

(१) यो ऐनको नाम पञ्चपुरी नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८० रहेको छ।

(२) यो ऐन २०८० साल श्रावण १ गते देखि पञ्चपुरी नगरपालिका क्षेत्रमा लागु हुनेछ।

२. सम्पत्ति कर:

नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची-१ बमोजिम एकिकृत सम्पत्ति कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ।

३. भूमि कर(मालपोत):

नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची-२ बमोजिम भूमि कर(मालपोत)को बक्यौता दर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ।

४. घर बहाल कर:

नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी, पुरै वा आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूची-३ बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ।

५. व्यवसाय कर:

नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पुँजिगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची-४ बमोजिम व्यवसाय कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ।

६. बहाल विटौरी शुल्क:

नगरपालिकाको आफ्नो क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेको हाटबजार वा पसल वा सरकारी जग्गामा बनेका संरचना र जग्गाको उपयोग गरे वापत अनुसूची-५ मा उल्लेख भए बमोजिम वहाल विटौरी शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ।

तालवीर भण्डारी
नगर प्रमुख

७. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:

नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटि, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानुनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरे वापत अनुसूची-६ बमोजिमको कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ।

८. सवारी साधन कर:

नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची-७ बमोजिम सवारी साधन कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ। तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ।

९. विज्ञापन कर:

नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची-८ बमोजिम विज्ञापन कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ। तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ।

१०. मनोरञ्जन कर:

नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय क्षेत्रमा अनुसूची-९ बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाईने र असूल उपर गरिनेछ। तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ।

११. पार्किङ शुल्क:

नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची-१० बमोजिम शुल्क लगाईने र असूल उपर गरिनेछ।

१२. ट्रेकिङ्ग, कोयोकिङ, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र र्याफ्टिङ्ग शुल्क:

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कोयोकिङ, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र र्याफ्टिङ्ग सेवा वा व्यवसाय संचालन गरे वापत अनुसूची-११ बमोजिम शुल्क लगाईने र असूल उपर गरिनेछ।

१३. सेवा शुल्क, दस्तुर:

नगरपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची-१२ मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट अनुसूची-१२ बमोजिम शुल्क लगाईने र असूल उपर गरिनेछ।

लालवीर भण्डारी
नगर प्रमुख

१४. पर्यटन शुल्कः

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट अनुसूची-१३ मा उल्लिखित दरमा पर्यटक शुल्क लगाईने र असूल उपर गरिनेछ। तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ।

१५. कर छुटः

यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन।

१६. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधिः

यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि नगरपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ।

१७. दण्ड सजायः

(१) नगरपालिकाले ठेकेको वा लगाएको कर, दस्तुर, शुल्क, महशुल तथा असुल गर्न बाँकी अन्य कुनै रकम व्यक्ति वा संस्थाले नबुझाएमा नगरपालिकाले देहाय बमोजिम कारवाही गर्न सक्नेछ।

क) यस ऐन बमोजिम उठाउन पाउने कर, दस्तुर तथा शुल्क असुल गर्न बाँकी अन्य रकम कुनै व्यक्तिले नबुझाएमा त्यस्तो व्यक्ति वा संस्थाको चल अचल सम्पत्तिको स्वामित्व हस्तान्तरण रोक्का गर्न सम्बन्धित निकायलाई लेख्न, व्यापार व्यवसायमा शिलबन्दी तथा तालाबन्दी गर्न सक्नेछ।

ख) यस ऐन बमोजिम उठाउन पाउने रकम (क) बमोजिम सम्बन्धीत व्यक्ति वा संस्थाको घर वा जग्गा रोक्का गर्दा पनि उठ्न नसकेमा नगरपालिकाले निजको घर जग्गा र कारोबार वा अन्य कुनै सेवा भए लिलाम विक्री गरी असूल उपर गर्न सक्नेछ।

(२) खण्ड (ख) बमोजिम नगरपालिकाले लिलाम विक्रि गर्दा प्रचलित कानून बमोजिम गर्नुपर्नेछ।

(३) यस ऐन बमोजिम तिर्न बुझाउनु पर्ने कर, दस्तुर, शुल्क, महशुल तथा असूल गर्न बाँकी कुनै रकम नबुझाएमा नगरपालिकाले उपलब्ध गराएको सेवा त्यस्तो व्यक्तिको हकमा बन्द गर्न सक्नेछ।

१८. विविधः

यस ऐनमा नसमेटिएका र अन्य कानून सँग नबाझिने गरी कर, दस्तुर, शुल्कको दररेट नगरकार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम हुनेछ।

पञ्चपुरी नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय, कालिमाटीर, सुर्खेत कर्णाली प्रदेश नेपाल

...लवीर भण्डारी
नगर प्रमुख

निर्णयहरु

निर्णय नं.१ प्रस्ताव नं. १ माथि छलफल गर्दा पञ्चपुरी नगरपालिका क्षेत्रभित्र आगामी आ.व. २०८०/०८१ देखि लागु हुने गरि सम्पति कर मुल्याङ्कनका क्षेत्र, स्थान तथा न्युनतम मुल्यदर तपसिल बमोजिम प्रस्ताव गरी नगरकार्यपालिका समक्ष सिफरीस गर्ने निर्णय गरीयो ।

जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन दर

वडा नं. १

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रतिरोपनि रु
क. ब्यापारिक क्षेत्र	हाँसेगाउँ- सानिडाँडा सडकसँग जोडिएका जग्गा	१,००,०००
ख. आवासिय क्षेत्र	सम्पुर्ण वडाभरी	५०,०००
ग. कृषि क्षेत्र	सम्पुर्ण वडाभरी धनखेत	४०,०००
	सम्पुर्ण वडाभरी पाखो	३०,०००
घ. वन तथा वगर क्षेत्र	सबै	२५,०००

जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन दर

वडा नं. २

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रतिरोपनि रु
क. ब्यापारिकक्षेत्र	पलैटे बजार क्षेत्र	१०,००,०००
	खम्बागाडे पलैटे बावियाचौर सडकसँग जवडिएको जग्गा	७,००,०००
	बोडिङ टोल	६,००,०००
ख. आवासिय क्षेत्र	हस्पिटल टोल	५,००,०००
	वडा कार्यालय पश्चिम	५,००,०००
	तल्लो च्युरीखेत/श्रीचौर	३,००,०००
	किचेन/वगेन	३,००,०००
	कपासे/सिस्नेकाँडा / डाव	१,५०,०००
ग. कृषि क्षेत्र	जंगला/डोब्ला/माथिल्लो च्युरीखेत	३,००,०००
	कोटा/सर्टेनि खेत/पाखो	३,००,०००
	भण्डारी टोल/ बाहुन टोल	३,००,०००
	तल्लो च्युरीखेत/श्रीचौर	३,००,०००
	किचेन/वगेन	३,००,०००
	कपासे/सिस्नेकाँडा / डाव	१,५०,०००
	धामी टोल(शान्ति वजार)	३,००,०००
घ. वन तथा वगर क्षेत्र	सबै	५०,०००

आलवीर भण्डारी
नगर प्रमुख

जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन दर

वडा नं. ३

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रतिरोपनि रु
क. व्यापारिकक्षेत्र	घोडेल टोल देखि बराह ६ जोडने सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००
ख. आवासिय क्षेत्र	चौर बराहताल सडक छेउछाउ का जग्गाहरु	५,००,०००
	बाबियाचौर- लगम सडकखण्ड	३,००,०००
	तोक्मा क्षेत्र	३,५०,०००
ग. कृषि क्षेत्र	तल्लो सलापु र आसपास	३,००,०००
	चौरका जग्गा	३,५०,०००
	तल्लो लगम रिङरोड डोब्ला	३,५०,०००
	तल्लो लामिदमार र पाखो जग्गा	१,५०,०००
	कोलखेत/मदन आश्रीत धाराटोल	२,००,०००
घ. वन तथा वगेर क्षेत्र	लगम र चौर खोला वगर	३५,०००
	लामिदमार र तोक्मा वगर	२०,०००

जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन दर

वडा नं. ४

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रतिरोपनि रु
क. व्यापारिकक्षेत्र	बाँसघारि देखि बरैंचे विध्यालय सम्म	७,००,०००
ख. आवासिय क्षेत्र	बरैंचे सिरान छेउको रोड देखि डाव सम्म	४,००,०००
	कालापानि सडकले छोएको जग्गा	३५००००
ग. कृषि क्षेत्र	बरैंचे सिरानदेखि मुख्य सडक	४,००,०००
	कालापानि सडकले नछोएको जग्गा	३,००,०००
	खोर / चनालि	२,००,०००
घ. वन तथा वगर क्षेत्र	चनालि बरैंचे छेउ कालापानि सम्म	३०,०००

जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन दर

वडा नं. ५

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रतिरोपनि रु
क. व्यापारिक क्षेत्र	बड्डीचौर-बेनिघाट सडक (तुलाराम चोक -रंगशाला) सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१२,००,०००
	मिलनचौक पलैटे-खम्वागाडे सडकमा पर्ने सम्पुर्ण जग्गाहरु	१०,००,०००

कालवीर भण्डारी
नगर प्रमुख

	तातापनि-बाबियाचौर -जंगलाघाट सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१०,००,०००
ख. आवासिय क्षेत्र	बड्डिचौर-बेनिघाट सडक (चौरखोला पुल-तुलाराम चोक)सडकमा पर्ने जग्गाहरु	८,००,०००
	भित्रि सडकमा जोडिएका जग्गाहरु (साविक बाबियाचौर २र३)	८,००,०००
	मुरमुरी -तिखाकुना सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००
	तातापनि -बाबियाचौर - जंगलाघाट सडक (तिखाकुना क्षेत्र) सँग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००
ग. कृषि क्षेत्र	सडकले नछोएका अन्य सबै जग्गाहरु (साविक २र ३)	५,००,०००
	सडकले नछोएका अन्य जग्गाहरु	२,००,०००
	सडकलाई नछुने बाँकी कृषि जग्गाहरु	२,००,०००
घ. वन तथा वगर क्षेत्र	तिखाकुना मुरमुरी	१,००,०००

जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन दर

वडा नं. ६

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रतिरोपनि रु
क. व्यापारिक क्षेत्र	बड्डिचौर- बेनिघाट सडक	१०,००,०००
	चतुरे दुलालथाई विध्यापुर सडक खण्ड क्षेत्र	१०,००,०००
	बाबियाचौर जंगला सडक (पानिटंकि क्षेत्र) भित्रि सडक	८,००,०००
ख. आवासिय क्षेत्र	चतुरे/तिलकपुर	७,००,०००
	भावरं /माल्लाफे	५,००,०००
	लाटिकाँडा	२,००,०००
	रंगशालादेखि पानि ट्याङ्की सडक	७,००,०००
	भित्रि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००
ग. कृषि क्षेत्र	भावर /माल्लाफे	३,००,०००
	लाटिकाँडा / खमारी	२,००,०००
घ. वन तथा वगर क्षेत्र	लाटिकाँडा/खमारी/दहथान	१,००,०००

जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन दर

वडा नं. ७

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रतिरोपनि रु
क. व्यापारिक क्षेत्र	बाबियाचौर-जंगलाघाट सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,०००
	कल्याण-धनरास सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,०००
ख. आवासिय क्षेत्र	सम्पुर्ण वडाभरी	५०,०००
ग. कृषि क्षेत्र	सम्पुर्ण वडाभरी	३०,०००

जगवीर भण्डारी
नगर प्रमुख

घ. वन तथा वगर क्षेत्र	वस्तिभरी	२०,०००

जगगाको न्युनतम मुल्याङ्कन दर

वडा नं. ८

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रतिरोपनि रु
क. व्यापारिक क्षेत्र	माझिगाउँ- विध्यापुर सडक वजार लाईन	६,००,०००
	दुलालथाई -विध्यापुर सडक वजार लाईन	६,००,०००
	वावियाचौर -बेनिघाट सडकमा पर्ने जग्गाहरु	६,००,०००
ख. आवासिय क्षेत्र	दुलाथाई,माझिगाउँ, कालासोता, श्रीचौर,विजु,चुनेरीताल	४,००,०००
	दोबाटो, बथाने,जाजुरा	२,००,०००
	काँडाखेत,सिस्नेरी, देउरालि ,दह, गोठेरी, जलुके, तल्ला सान्ने, जुकेपानि, चमेरे	२,००,०००
ग. कृषि क्षेत्र	दुलाथाई,माझिगाउँ, कालासोता, श्रीचौर,विजु,चुनेरीताल	३,००,०००
	दोबाटो, बथाने,जाजुरा	१,००,०००
	काँडाखेत,सिस्नेरी,देउरालि ,दह,गोठेरी,जलुके,तल्ला सान्ने,जुकेपानि,चमेरे	१,५०,०००
घ. वन तथा वगर क्षेत्र	सम्पुर्ण वडाभरी	५०,०००

जगगाको न्युनतम मुल्याङ्कन दर

वडा नं. ९

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रतिरोपनि रु
क. व्यापारिक क्षेत्र	विध्यापुर वजार क्षेत्र	९,००,०००
ख. आवासिय क्षेत्र	विध्यापुर	५,००,०००
	अवलछाप्रे ,लाहुरेकाट्टी, रिङ्ने , तल्लो विजु,राग,कालावन, खुर्सानिवारी, बान्द्रे,खेतु, कुन्टि,अवलछाप्रे,रातामाटे ,कल्यान	३,५०,०००
ग. कृषि क्षेत्र	अवलछाप्रे ,लाहुरेकाट्टी, रिङ्ने , तल्लो विजु,राग,कालावन, खुर्सानिवारी, बान्द्रे,खेतु, कुन्टि,अवलछाप्रे,रातामाटे ,कल्यान	३,००,०००
घ. वन तथा वगर क्षेत्र	सम्पुर्ण वडाभरी	१,००,०००

CamScanner

जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन दर

वडा नं. १०

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रतिरोपनि रु
क. व्यापारिक क्षेत्र	जामु पुल देखि मुख्य सडकसँग आसपास रहेका नार्सि , जामु , बागबजार , गल्फा	५,००,०००
ख. आवासिय क्षेत्र	शाखा सडकसँग जोडिएका सम्पुर्ण वडाभरीका जग्गाहरु	३,००,०००
ग. कृषि क्षेत्र	सडकसँग नजोडिएका सम्पुर्ण वडाभरिका जग्गाहरु	१,५०,०००
घ. वन तथा बगर क्षेत्र	सम्पुर्ण वन तथा बगर क्षेत्रका जग्गाहरु	५०,०००

जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन दर

वडा नं. ११

मुख्य क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्य प्रतिरोपनि रु
क. व्यापारिक क्षेत्र	तातापानि -बावियाचौर मुख्य सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००
ख.. आवासिय क्षेत्र	भगत चोक देखि त्रिवेणी शिव मन्दिर सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००
	बाँकि सम्पुर्ण सहायक सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००
ग. कृषि क्षेत्र	सडकसँग नजोडिएका सम्पुर्ण वडाभरिका जग्गाहरु	१,५०,०००
घ. वन तथा बगर क्षेत्र	सम्पुर्ण वडाभरी	५०,०००

CamScanner

निर्णय नं.२ प्रस्ताव नं. २ माथि छलफल गर्दा पञ्चपुरी नगरपालिका क्षेत्रभित्र आगामी आ.ब. २०८०/०८१ मा लगाईने करका दर, सेवा शुल्क र दस्तुरका दर सम्बन्धमा ब्यापक छलफल गरी तपशिल बमोजिमका कर, सेवा शुल्क र दस्तुरका दर प्रस्ताव गरी नगरकार्यपालिका समक्ष सिफरीस गर्ने निर्णय गरीयो ।

तपशिलः

आ.व. २०८०/०८१ को लागि कर, शुल्क, सेवा शुल्क र दस्तुरको दर

अनुसूची-१

एकीकृत सम्पती करको दर

सि.नं.	कर योग्य एकीकृत सम्पत्तिको मुल्य	बार्षिक दर (प्रतिशतमा)
१	२ लाख रुपैयासम्मको मूल्याङ्कनमा	एकमुष्ट रु. ३०।००
२	२ लाख देखि ५ लाख रुपैयासम्मको मूल्याङ्कनमा	०.०१५
३	५ लाख देखि ३० लाख सम्म रुपैयासम्मको मूल्याङ्कनमा	०.०१८
४	३० लाख देखि ५० लाख रुपैयासम्मको मूल्याङ्कनमा	०.०२
५	५० लाख देखि १ करोड रुपैयासम्मको मूल्याङ्कनमा	०.०२५
६	१ करोड देखि १ करोड ५० लाख रुपैयासम्मको मूल्याङ्कनमा	०.०३
७	१ करोड ५० लाख देखि २ करोड रुपैयासम्मको मूल्याङ्कनमा	०.०४
८	२ करोड देखि ३ करोड रुपैयासम्मको मूल्याङ्कनमा	०.०५
९	३ करोड देखि ५ करोड रुपैयासम्मको मूल्याङ्कनमा	०.०६
१०	५ करोड भन्दा माथिको मूल्याङ्कनमा	०.०७

नोटः मूल्याङ्कन रकमलाई रु. लाखमा परिणत गरि करको दर निर्धारण गरिने छ ।

जालबीर भण्डारी
नगर प्रमुख

अनुसूची(२)

भूमीकर/मालपोत बक्यौता दर

क्र.सं.	मालपोत तथा भुमि कर	बक्यौता दर
१	साविक छाप्रे तातापानी र सालकोटका वडा नं. १,२,३ मा मालपोत दर	
•	भिट पाखो प्रति रोपनी	रु ११।००
•	धनहर (खेत) प्रति रोपनी	रु १३।००
२	बडिङ्चौर वेनीघाट सडकको आसपासमा पर्ने साविक बावियाचौर, सालकोट र विद्यापुर खण्डमा प्रति रोपनी	रु २८।००
३	अन्य भित्रि सडक संग जोडिएका जग्गामा प्रति रोपनी	रु.२२।००
	अन्य जग्गा हालको वडा नं. २,३,४,५,६,८,९ मा प्रति रोपनी	
•	भीट (पाखो)।	रु.१७।००
•	धनहर (खेत)	रु.२०।००
५	एक रोपनी भन्दा कम जग्गा हुनेको हकमा न्युनतम दर लागु हुनेछ।	

अनुसूची-३

घर जग्गा बहाल कर

	बहाल कर	रु.
	घर जग्गा बहाल रकम निर्धारण भएकोमा बहाल रकम सोही बमोजिम हुने	
	घर जग्गा बहाल रकम निर्धारण नभएकोमा घर जग्गा बहालकर लिने प्रयोजनको लागि भाडादर निर्धारण	
१	बाबियाचौर बजार	
	क) पक्की घर.सटर कोठाको मासिक	२०००।००
	ख) कच्ची घर काठको सटर कोठा	१५००।००
	ग) अन्य कोठामासिक	१०००।००
२	सालकोट पलैटे बजार र विद्यापुर बजार	
	क) पक्की घर सटर कोठाको मासिक	१५००।००
	ख) कच्ची घर काठको सटर कोठा	१०००।००
	ग) अन्य कोठा मासिक	५००।००
३	बाबियाचौर बजार पलैटे बजार र बिद्यापुर बजार बाहेकका अन्यत्र वडाहरुमा घरको कोठा बहाल मासिक	५००।००
४	नगरपालिका क्षेत्रभित्र जग्गा बहाल दिएमा	
	क) प्रति रोपनी मासिक रु.	१००।००

- एकीकृत सम्पत्ति करमा नपरेका जग्गाहरुको हकमा निम्नानुसार बहाल बिटौरी शुल्क लाग्नेछ।

आलमबीर भण्डारी
नगर प्रमुख

CamScanner

- व्यापारिक क्षेत्र (सानकोट, चौर, पवैटे बजार, चतुरे देखि बाथियाचौर बजार, बाथियाचौर बजार क्षेत्र, माफीगाउँ, विघापुर बजार, वडा नं. १० को बागबजार, वडा नं. ११ को ढुंगी बजार र कुइने पुल बजार) मा प्रति रोपनी रु. ५०।०० का दरले
- आवासीय क्षेत्रमा प्रति रोपनी रु. ३०।०० का दरले
- कृषि क्षेत्रमा प्रति रोपनी रु. २५।०० का दरले
- बन बगर क्षेत्रमा प्रति रोपनी रु. १५।०० का दरले

अनुसूची -४

१	मर्मत तथा सम्भार सेवा तर्फ	आ.व. २०७८/०७९	आ.व. २०७९/०८०	आ.व. २०८०/०८१
	चारपाङ्ग्रे गाडी मर्मत दर्ता	२०००।००	२०००।००	५०००।००
	मोटरसाइकल मर्मत	१०००।००	१०००।००	३०००।००
	रेडियो, घडि, मोबाइल तथा विभिन्न उपकरण बिक्रि तथा मर्मत व्यवसाय दर्ता	६००।००	६००।००	१०००।००
	टायर पंचर टाल्ने, टायरमा हावा भर्ने व्यवसाय दर्ता	५००।००	५००।००	१०००।००
	सवारी टेन्ट , पेन्ट गर्ने व्यवसाय दर्ता	५००।००	५००।००	२०००।००
	सवारी साधन धुने व्यवसाय दर्ता	००।००	५००।००	१०००।००
	सवारी साधनको सिट हुट बनाउने पसल व्यवसाय दर्ता	००।००	५००।००	५०००।००
	साइकल , कुकर, पंखा, छाता, स्टोभ मर्मत व्यवसाय दर्ता	६००।००	६००।००	१०००।००
२	स्वास्थ्य सेवा तर्फ			
	नर्सिङ होम व्यवसाय दर्ता	५०००।००	५०००।००	१००००।००
	X- ray , Lab सुविधा सहितको डाक्टर सेवा भएको मेडिकल दर्ता	२५००।००	२५००।००	५०००।००
	X- ray , Lab सुविधा सहितको डाक्टर सेवा भएको मेडिकल पसल / औषधि थोक पसल दर्ता	३५००।००	३५००।००	७०००।००
	डाक्टर सेवा भएको मेडिकल पसल दर्ता	१५००।००	१५००।००	३०००।००
	दाँत उपचार केन्द्र व्यवसाय दर्ता	१५००।००	१५००।००	३०००।००
	सर्जिकल सामान बेच्ने पसल दर्ता	१५००।००	१५००।००	३०००।००
	डाक्टर सेवा नभएको मेडिकल पसल दर्ता	००।००	००।००	२०००।००
	वैद्यखाना तथा अन्य क्लिनिक, ल्याव व्यवसाय दर्ता	१५००।००	१५००।००	३०००।००
३	शिक्षा सेवा			
	निजिस्तरबाट संचालित मोन्टेश्वरी दर्ता	५००।००	१०००।००	३०००।००
	आधारभुत तह निजि विद्यालय दर्ता	७००।००	२०००।००	४०००।००
	मावि तहका निजि विद्यालय दर्ता	१०००।००	३०००।००	६०००।००
	निजि स्तरका क्याम्पस व्यवसाय दर्ता	१५००।००	५०००।००	१००००।००
	Typing computer तथा भाषा प्रशिक्षण केन्द्र दर्ता	१५००।००	१५००।००	३०००।००
	अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था	३०००।००	३०००।००	१००००।००
	गैर सरकारी संस्था दर्ता			५०००।००
४	संचार सेवा तर्फ			
	साइबर तथा इमेल इन्टरनेट (रेडियो पेजिङ्ग) दर्ता	१०००।००	१०००।००	२०००।००
	रिचार्ज कार्ड डिलर दर्ता	५००।००	५००।००	१०००।००
	एफ एम् रेडियो	१५००।००	१५००।००	५०००।००
	कुरियर सेवा	५००।००	५००।००	१०००।००
	नेपाल टेलिकम बाहेकका टेलिफोन संचालक	४०००।००	५०००।००	१००००।००
	केवल नेटवर्क	३०००।००	३०००।००	५०००।००

पञ्चपुरी नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय, कर्णाली प्रदेश, नेपाल

जनवीर भण्डारी
नगर प्रमुख

	फोन फ्याक्स फोटोकपि			१०००।००
५	छपाइ तथा प्रकाशन			
	अफसेट प्रेस दर्ता	२०००।००	२०००।००	३०००।००
	साधारण प्रेस	५००।००	५००।००	१०००।००
६	वित्तिय सेवा तर्फ			
	नेपाल सरकारको पुर्ण स्वामित्वमा रहेका बाहेक बाणिज बैंकको मुख्य कार्यालयहरु	१५०००।००	१५०००।००	२००००।००
	बाणिज्य बैंकका शाखा कार्यालयहरु	१००००।००	१००००।००	१५०००।००
	विकास बैंकका मुख्य कार्यालयहरु			१५०००।००
	विकास बैंकमा शाखा कार्यालयहरु	५०००।००	५०००।००	१००००।००
	आर्थिक कारोवार समेत गर्ने वित्तीय कम्पनीको मुख्य कार्यालय	६०००।००	६०००।००	१००००।००
	आर्थिक कारोवार समेत गर्ने वित्तिय कम्पनीको शाखा कार्यालय	३०००।००	३०००।००	५०००।००
	सहकारी बैंक तथा ऋण सहकारी क श्रेणी २ करोड भन्दा माथि कारोवार हुने	३०००।००	३०००।००	६०००।००
	आर्थिक कारोवार गर्ने सहकारी संथाहरु ख श्रेणी २ करोड भन्दा कम कारोवार हुने	१२००।००	२०००।००	४०००।००
	अन्य कारोवार गर्ने सहकारी संस्थाहरु	१०००।००	१५००।००	२०००।००
	विदेशि मुद्रा सटहि व्यवसाय दर्ता	२५००।००	२५००।००	२५००।००
	विमा कम्पनीहरु	५०००।००	५०००।००	५०००।००
	मनिट्रान्सफर क श्रेणी	२५००।००	२५००।००	३०००।००
	मनिट्रान्सफर ख श्रेणी	१५००।००	१५००।००	२०००।००
७	होटल लज तथा रेष्टुरेन्ट बार (पर्यटन उद्योग)			
	होटल लज र रेष्टुरेन्ट भएको व्यवसाय दर्ता	२०००।००	२५००।००	४०००।००
	होटल र लज भएको व्यवासय दर्ता	१५००।००	२०००।००	२५००।००
	होटल र रेष्टुरेन्ट भएको व्यवसाय दर्ता	१२००।००	१५००।००	२०००।००
	सामान्य खालको रेष्टुरेन्ट बार व्यवसाय दर्ता	८००।००	१०००।००	२०००।००
	सामान्य खालको होटल व्यवासय दर्ता	६००।००	१०००।००	१०००।००
	क्याफे तथा फाष्टफुड व्यवसाय दर्ता	५००।००	१०००।००	१०००।००
८	चिया नास्ता चाट पसल			
	मिष्ठान्न भणडार सहितको चिया नास्ता पसल	६००।००	१०००।००	२०००।००
	मिष्ठान्न भणडार व्यवसाय दर्ता	५००।००	८००।००	२०००।००
	भोजनालय	७००।००	१०००।००	१५००।००
	नगरको ग्रामिण क्षेत्रको चिया नास्ता पसल	३००।००	५००।००	१०००।००
	नगरको शहरी क्षेत्रको चिया नास्ता पसल	००।००	००।००	२०००।००
	साना खाजा नास्ता पसल	१०००।००	२०००।००	१०००।००
	चाट पसल	२००।००	५००।००	१०००।००
९	सुनचाँदी पसल			
	थोक रुपमा तथा मेशिनद्धारा गहना बनाई विक्रि गर्ने पसल दर्ता	३०००।००	३०००।००	६०००।००
	साना तथा हाते गहना बनाइ विक्रि गर्ने पसल दर्ता	१२००।००	२०००।००	३०००।००

	गहना बनाउने तथा मर्मत गर्ने पसल दर्ता	१०००।००	१५००।००	३०००।००
१०	मदिरा			
	डिलर विक्रि पसल	२०००।००	३०००।००	६०००।००
	थोक विक्रि पसल	२०००।००	३०००।००	५०००।००
११	मासु पसल			
	एकभन्दा बढी आइटमको मासु बेच्ने पसल	१०००।००	१५००।००	३०००।००
	राँगा , खसि र बुंगुर मध्ये कुनै एकको मात्र मासु बेच्ने पसल दर्ता	५००।००	१०००।००	२०००।००
	माछा, कुखुरा, हाँस तथा अन्य पंक्षीको मासु बेच्ने पसल दर्ता	४००।००	८००।००	२०००।००
	माछा, कुखुरा, हाँस तथा अन्य पंक्षीको मासु बेच्ने पसल दर्ता (आफैले उत्पादन गरेको भए)	००।००	००।००	१०००।००
१२	स्टिल काठ फर्निचर कार्पेट पसल			
	क श्रेणी	१५००।००	४०००।००	५०००।००
	ख श्रेणी	१०००।००	३५००।००	४०००।००
	काठको फर्निचर उद्योग तथा सोरुम	१५००।००	३०००।००	४०००।००
	काठको स- मिल दर्ता	२०००।००	३०००।००	५०००।००
१३	बेकरी उद्योग र बेकरी पसल			
	उद्योग दर्ता	१५००।००	१५००।००	२०००।००
	पसल दर्ता	५००।००	५००।००	१०००।००
	उद्योग र पसल दुवै	१५००।००	१५००।००	२५००।००
१४	मेटल वर्कसप			
	क श्रेणी (ग्रिल सटर निर्माण समेत)	२५००।००	३५००।००	५०००।००
	ख श्रेणी (सामान्य ग्रिल मर्मत)	१५००।००	२५००।००	३०००।००
१५	तरकारी तथा फरफुल पसल			
	थोक पसल (क)	१०००।००	१०००।००	१५००।००
	थोक पसल (ख)	८००।००	८००।००	१०००।००
	खुद्रा पसल	५००।००	५०००।००	८००।००
१६	कुटानी, पिसानी मिल			
	कुटानी, पिसानी पेलानी मिल	१५००।००	२०००।००	२५००।००
	कुटानी, पिसानी मिल	१०००।००	१५००।००	२०००।००
	कुटानी, पिसानी र मिलानी मध्ये एकमात्र			१५००।००
१७	किराना तथा खाद्य पसल			
	नगरमा उच्च स्तरको किराना तथा खाद्य पसल (थोक सहितको किराना तथा खाद्य पसल)	२५००।०	३०००।००	४०००।००
	नगरमा मध्यम स्तरको किराना तथा खाद्य पसल (विक्रि कक्षको अतिरिक्त गोदाम समेत राखेको)	२०००।००	२५००।००	३०००।००
	नगरमा निम्न स्तरको किराना तथा खाद्य पसल	५००।००	१०००।००	१५००।००
	दैनिक उपभोग्य खाद्य पसल	५००।००	५००।००	१०००।००
	सामान्य घुम्टी पसल	२५०।००	३००।००	५००।००
	डेरी पसल	००।००	००।००	१०००।००

१८	**काँचो कपडा, रेडिमेड फेन्सी तथा जुत्ता पसल र टेन्ट हाउस**			
	नगरमा उच्च स्तरको पसल (गोदाम समेत राखेको थोक पसल)	२०००।००	२०००।००	३०००।००
	नगरमा मध्यम स्तरको पसल (बिक्रि कक्ष अतिरिक्त गोदाम)	१५००।००	१५००।००	२०००।००
	नगरमा सामान्य स्तरको पसल (सामान्य बिक्रि कक्ष मात्र भएको)	१०००।००	१०००।००	१५००।००
	नगरमा निम्न स्तरको पसल सानो बिक्रि कक्ष मात्र भएको	५००।००	५००।००	८००।००
	उन तथा उनको कपडाको थोक विक्रेता	१०००।००	१०००।००	१५००।००
	उन तथा उनको कपडाको फुटकर विक्रेता	५००।००	५००।००	८००।००
	सामान्य घुम्टी पसल	२५०।००	२५०।००	५००।००
	ग्यास डिलर	२५००।००	२५००।००	४०००।००
	ग्यासको शाखा डिलर	१५००।००	१५००।००	२०००।००
१९	**टेन्ट हाउस**			
	बिजुलि डेकोरेसन सहितको टेन्ट हाउस	१५००।००	१५००।००	२५००।००
	टेन्ट हाउस	७००।००	१०००।००	१५००।००
	साउन्ड सिस्टम भाडामा तथा बिक्रि	२५००।००	२५००।००	२५००।००
२०	**प्लास्टिक जन्य पसल**			
	थोक पसल	१०००।००	१०००।००	२०००।००
	खुद्रा पसल	५००।००	५००।००	१०००।००
२१	**कम्प्युटर, मोवाइल, टि.भि. रेडियो, घडि तथा अन्य विद्युतिय सामाग्री**			
	नगरमा उच्च स्तरको पसल कम्प्युटर टि.भी आदी डिलर तथा होलसेल पसल	२५००।००	२५००।००	५०००।००
	नगरमा मध्यम स्तरको कम्प्युटर टि.भी. मध्ये कुनै एकको डिलर भएको पसल	२०००।००	२०००।००	३०००।००
	नगरमा सामान्य किसिमको पसल	१०००।००	१०००।००	१५००।००
	रेडियो र घडि मात्र राख्ने सामान्य पसल	५००।००	५००।००	१०००।००
	इलेक्ट्रोनिक्स सामाग्री विक्रि गर्ने क श्रेणी	००।००	००।००	२५००।००
	इलेक्ट्रोनिक्स सामाग्री विक्रि गर्ने ख श्रेणी	००।००	००।००	१०००।००
२२	**सवारी साधन विक्रि पसल**			
	चारपाङ्ग्रे गाडी सोरुम तथा विक्रिमा	५०००।००	५०००।००	२५०००।००
	मोटरसाइकल सोरुम तथा विक्रिमा	३०००।००	३०००।००	१००००।००
	साइकल होलसेल पसल तथा विक्रिमा	१०००।००	१०००।००	१५००।००
२३	**अडियो डिभियो क्यासेट विक्रि तथा मर्मत**			
	क श्रेणीमा पर्ने	१०००।००	२०००।००	२०००।००
	ख श्रेणीमा पर्ने	५००।००	१०००।००	१०००।००
२४	**भाँडा पसल**			
	क श्रेणीमा पर्ने (सजावट तथा उपहारको सामान समेत राखेको)	१५००।००	१५००।००	२५००।००

	ख श्रेणीमा पर्ने	१०००।००	१५००।००	२०००।००
	सामान्य पसल	५००।००	१०००।००	१०००।००
२५	कुखुरा पसल व्यवसाय			
	१००० भन्दा बढी कुखुरा पाल्ने फर्म	२५००।००	२५००।००	२५००।००
	५०० देखि १००० सम्म कुखुरा पाल्ने फर्म	१५००।००	१५००।००	१५००।००
	५०० भन्दा कम कुखुरा पाल्ने फर्म	१०००।००	१०००।००	१०००।००
२६	स्टेशनरी तथा पुस्तक			
	स्टेशनरी सामान्य पुस्तक तथा पत्र पत्रिकाको थोक पसल	२५००।००	२५००।००	२५००।००
	स्टेशनरी सामान्य पुस्तक तथा पत्र पत्रिकाको खुद्रा पसल	१५००।००	१५००।००	१५००।००
	स्टेशनरी मात्र वा पुस्तक मात्र बिक्रि गर्ने पसल	१०००।००	१०००।००	१०००।००
२७	निर्माण सामाग्रि (हार्डवेयर, सिसा तथा विद्युत सामाग्री पसल)			
	थोक पसल	२५००।००	३५००।००	५०००।००
	खुद्रा	१५००।००	२५००।००	२५००।०
२८	फोटो स्टुडियो			
	नगरमा उच्च स्तरको पसल (कलर ल्याब समेत भएको)	२०००।००	२०००।००	३०००।००
	नगरमा मध्यम स्तरको पसल	१५००।००	१५००।००	२०००।००
	भिडियोग्राफि	००।००	००।००	२०००।००
	नगरमा सामान्य स्तरको पसल	१०००।००	१०००।००	१०००।००
२९	सैलुन			
	नगरमा राम्रो स्तरको (४ सिट भन्दा बढी)	१०००।००	१०००।००	१०००।००
	नगरमा सामान्य स्तरको (४ सिट भन्दा कम)	५००।००	५००।००	५००।००
३०	ब्यूटीपार्लर			
	नगरमा राम्रो स्तरको (४ सिट भन्दा बढी)	१०००।००	१०००।००	१०००।००
	नगरमा सामान्य स्तरको (४ सिट भन्दा कम)	५००।००	५००।००	५००।००
३१	सैलुन र ब्यूटिपार्लर दुवै	००।००	००।००	२०००।००
३२	टेलर			
	ग्रामेन्ट उद्योग	००।००	००।००	५०००।००
	सामान्य टेलर	१०००।००	१०००।००	१०००।००
३३	एग्रोभेट पसल			
	क श्रेणीको (थोक पसल)	१५००।००	२०००।००	३०००।००
	ख श्रेणीको (खुद्रा पसल)	१०००।००	१५००।००	१५००।००
३४	स्नुकर र पुल हाउस			
	स्नुकर	५००।००	५००।००	१०००।००
	पुल हाउस	५००।००	५००।००	१०००।००
३५	अधिकृत विक्रेता			
	सुर्तिजन्य पदार्थ	२५००।००	३०००।००	५०००।००
	पेंट्रोल पम्पमा	२५००।००	३०००।००	३०००।००

	अन्य डिलरमा (डिजेल, पेट्रोल खुद्रा बिक्रि)	७००।००	१०००।००	२०००।००
३६	**विशेष परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा**			
	चिकित्सक	२५००।००	२५००।००	२५००।००
	कविराज	१५००।००	१५००।००	१५००।००
	इन्जिनियर	२५००।००	२५००।००	२५००।००
	अभिकर्ता	१०००।००	१०००।००	१०००।००
	लेखनदास	१०००।००	१०००।००	१०००।००
	लेखापरिक्षण क र ख श्रेणी	२५००।००	२५००।००	२५००।००
	लेखा परिक्षण ग श्रेणी	२०००।००	२०००।००	२०००।००
	लेखा परिक्षण घ श्रेणी	१५००।००	१५००।००	१५००।००
	दन्त चिकित्सक	२५००।००	२५००।०	२५००।००
	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता	१५००।००	१५००।००	१५००।००
	कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्राम	१०००।००	१०००।००	१०००।००
	विमा एजेण्ट	१०००।००	१०००।००	१५००।००
	अनुवादक	५००।००	५००।००	५००।००
	पशु चिकित्सक	२०००।००	२०००।००	२०००।००
	सामान्य ढुवानी तथा कम्पनी	१५००००	१५००।००	१५००।००
	नापी व्यवसाय	२५००।००	२५००।००	२५००।००
	कानुन व्यवसायी वरिष्ठ अधिवक्ता	२५००।००	२५००।००	२५००।००
	विज्ञापन एजेण्ट	१०००।००	१०००।००	१०००।००
	वैदेशिक रोजगार एजेण्ट	२०००।००	२०००।००	२०००।००
	स्वदेशी रोजगार एजेण्ट	१०००।००	१०००।००	१०००।००
	मोटर ड्राइभिङ्ग सेन्टर	००।००	००।००	३०००।००
	कन्सल्टेन्सी सेन्टर	००।००	००।००	२०००।००
	सेक्रेटेरियल सेवा	१०००।००	१०००।००	१०००।००
	एयरलाइन्स र कार्गो सेवा	५०००।००	५०००।००	५०००।००
	हाउजिङ्ग कम्पनी तथा घर जग्गा खरिद विक्रि रियल स्टेट	००।००	००।००	१००००।००
	सटिङ्गका सामानहरु	२०००।००	२०००।००	२५००।००
	कवाडि सामान संकलन तथा विक्रि	१०००।००	१०००।००	१०००।००
	ड्राई क्लिनर्स	५००।००	५००।००	५००।००
	फुल र विरुवा विक्रेता	५००।००	५००।००	५००।००
	सिसा , प्लाइउड थोक विक्रेता	५००।००	५००।००	५०००।००
	सिसा , प्लाइउड खुद्रा विक्रेता	३००।००	३००।००	१०००।००
	खेलौना तथा उपहार गिफ्ट विक्रेता	५००।००	५००।००	५००।००
३७	**निर्माण सेवा**			
	नेपाल सरकारबाट इजाजत प्राप्त क वर्गको ठेकेदार	३५००।००	३५००।००	३५००।००
	नेपाल सरकारबाट इजाजत प्राप्त ख वर्गको ठेकेदार	३०००।००	३०००।००	३०००।००
	नेपाल सरकारबाट इजाजत प्राप्त ग वर्गको ठेकेदार	२५००।००	२५००।००	२५००।००
	नेपाल सरकारबाट इजाजत प्राप्त घ वर्गको ठेकेदार	२०००।००	२०००।००	२०००।००
३८	**चुरा पोते पसल (कस्मेटिक)**			
	क श्रेणी महिला	१०००।००	१५००।००	१५००।००

पञ्चपुरी नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
CamScanner

	ख श्रेणी	५००।००	१०००।००	१०००।००
	घुम्तिमा भएको पसल	००।००	००।००	५००।००
३९	चस्मा पसल			
	चिकित्सक सेवा सहितको	१०००।००	१०००।००	१०००।००
	चिकित्सक सेवा रहित	८००।००	८००।००	५००।००
४०	मसाज पार्लर	१०००।००	१०००।००	२०००।००
४१	औधोगिक कारखाना र उद्योगहरुमा			
	चामल, दाल, पिठो, तेल उत्पादन गर्ने र गल्ला खरिद सहितको ठुलो	००।००	००।००	५०००।००
	चामल, दाल, पिठो, तेल उत्पादन गर्ने मिनि प्लान्टमा	००।००	००।००	३०००।००
	डेरी उद्योग	५००।००	५००।००	५०००।००
	सिमेन्ट, रोडी, बालुवा प्रयोग गरी ह्युम पाइप , पिलर, रिङ्ग , ब्लक वनाउने उद्योग	००।००	००।००	२५००।००
	प्लाइउडको कच्चा पदार्थ उत्पादन गर्ने उद्योग	००।००	००।००	५०००।००
	चिम्नी भएका इट्टा भट्टा उद्योग	३०००।००	३०००।००	५०००।००
	मैनबत्ति उद्योग	२५००।००	२५००।००	१०००।००
	साबुन सोडा उत्पादन गर्ने उद्योगबाट	२५००।००	२५००।००	२५००।००
	चाउमिन उत्पादन गर्ने उद्योगबाट	२५००।००	२५००।००	२५००।००
	काठको गिलास ठेकी उत्पादन गर्ने उद्योग	००।००	००।००	५००।००
	सोलार व्यवसाय	५०००।००	५०००।००	५०००।००
	जडिबुटि विक्रि तथा प्रशोधन	२५००।००	२५००।००	२५००।००
४२	डिपार्डमेन्टल सुपर मार्केट	००।००	००।००	५०००।००
४३	खसिबोका विक्रि केन्द्र प्रति वटा बाट	५।००	१०।००	१०।००
	हाटबजार हटिया क्षेत्रमा स्टल व्यापार अनुपात	१०।००	२०।००	२०।००
४४	हल्का पिय पदार्थ			
	थोक विक्रेता	५००।००	१०००।००	२०००।००
	खुद्रा	२००।००	५००।००	१०००।००
४५	टायल एण्ड मार्वल सप्लायर्स	००।००	००।००	२०००।००
४६	ट्रक तथा ट्याक्टर ढुवानी सेवा प्रदायक	००।००	००।००	५०००।००

- माथी उल्लेख नभएका व्यवसायीहरुको हकमा व्यवसायको स्तर हेरी रु १०० देखि रु ५००० सम्म कार्यालयले तोकी कर लगाउन सक्नेछ।
- व्यवसाय कर छट र जरिवाना सम्बन्धमा:
  चालु आ.व. को व्यवसाय कर सम्बन्धित आ.व. भित्र नबुझाएमा वक्यौतामा प्रथम वर्ष १०% र त्यस भन्दा पछाडि १०% थप जरिवाना लगाउदै जान उपयुक्त हुनेछ।
- नगरपालिका भन्दा बाहिर दर्ता/सञ्चालन भई नगरपालिकामा सुचिकृत हुन आउने व्यवसायीहरुलाई नगरपालिकामा सो स्तरको व्यवसाय सञ्चालन गर्ने व्यवसायीलाई लाग्ने दस्तुर लिई सुचिकृत गरिनेछ।

CamScanner

अनूसूचि ५

बहाल बिटौरी शुल्क

१	पञ्चपुरी नगरपालिकाको वडा नं. ५ को हटिया क्षेत्रको पक्की भवनमा रहेका कोठीहरुको पश्चिम तर्फको कोठाबाट कोठा नं. गणना हुने गरी कायम भएको भाडा रकम	
	क) कोठा नं. १ देखि कोठा नं. ६ सम्मको प्रति कोठा मासिक रु.	१५००।००
	ख) कोठा नं. ७ देखि भऱ्याङ्गको नजिको कोठा मासिक रु.	१०००।००
	ग) कोठा नं. ८ हल सहितको कोठाको मासिक रु.	३०००।००
	घ) कोठा नं. ९ क्यान्टिन पसलको मासिक रु.	१५००।००
२	वडा नं. ६ पल्लो बजारको घरमा	
	क) कोठा नं. १ देखि ३ सम्मको प्रति कोठा मासिक रु.	१५००।००
३	बाबियाचौर बजार स्थित मुल सडक क्षेत्रको सरकारी स्वामित्वको जग्गामा काठको घुम्तीको मासिक रु.	१००।००
४	टहरा छाप्रोको मासिक रु.	५००।००
५	अन्य वडाका बजार क्षेत्रमा प्रति टहरा रु.	२५०।००
६	अन्य वडाका बजार क्षेत्रमा काठको घुम्ती रु.	५०।००
७	घट्टको प्रकृति र अवधि अनुसार घट्टकर बार्षिक रु.	२५० देखि
●	हल भाडा सानो प्रति दिन	५००।००
●	हल भाडा ठुलो प्रतिदिन	१०००।००

अनुसूची-६

जडिवुटी कवाडी र जीव जन्तु कर

क.सं.	बिबरण	आ.ब. २०७८।२०७९	२०७९।८०	आ.ब. २०८०।०८१
१	जडिबुटी प्रति के . जी.	१०।००	१०।००	१०।००
२	कबाडी र जिवजन्तु कर	२५००।००	२५००।००	२५००।००

अनुसूची-७

सवारी साधन कर

क.सं.	बिवरण	आ.ब. २०७८/०७९	आ.ब. २०७९।८०	आ.ब. २०८०/०८१
१	**सवारी साधन दर्ता तथा वार्षिक**			
	बस, लहरी अन्य हेभी गाडिमा	२५००।००	२५००।००	२५००।००
	भाडाका कार, जीप	२०००।००	२०००।००	२०००।००
	भाडाको मिनिबस र माइक्रोबसमा	१०००।००	१०००।००	१०००।००
	निजी कार, टेम्पो तथा मिनीबस मा	८००।००	८००।००	८००।००
	स्कुटर, मोटरसाइकल तथा अन्य सवारी साधनहरु	५००।००	५००।००	५००।००
	अटो रिक्सा, टेम्पो	१०००।००	१०००।००	१०००।००

	अटो रिक्सा, टेम्पो दर्ता शुल्क	५००।००	५००।००	५००।००
	ठेलागाडा तथा रिक्सा	२५०।००	२५०।००	२५०।००
	ठेलागाडा तथा रिक्सा दर्ता शुल्क	२००।००	२००।००	२००।००
२	**पटके सवारी कर**			
	निजि तथा भाडाका बस टक	२५।००	२५।००	२५।००
	मिनि बस	२०।००	२०।००	२०।००
	निजी तथा भाडाका कार टेम्पो	१५।००	१५।००	१५।००
	अन्य सवारी साधन	१०।००	१०।००	१०।००
३	**दर्ता तथा संचालन इजाजत दस्तुर**			
	न पा क्षेत्रमा ठेला रिकसा टाँगा	५०।००	५०।००	५०।००

अनुसूची-८

विज्ञापन कर

क.सं.	विज्ञापन कर	आ.ब. २०७८/०७९	आ.ब. २०७९।८०	आ.ब. २०८०/८१
	होडिङ्ग बोर्ड २० इस्क्वायर फिटसम्मको सानो बोर्ड	३००।००	३००।००	३००।००
	होडिङ्ग बोर्ड २० देखि ३० इस्क्वायर फिटसम्म	५००।००	५००।००	५००।००
	वाल पेन्टिङ्ग प्रति इस्क्वायर फिट	१०।००	१०।००	१०।००
	ग्लो साइनबोर्ड प्रति इस्क्वायर फिट	४०।००	४०।००	४०।००
	ब्यानर सडक वारपार भएको (बढीमा १५ दिन)	२००।००	२००।००	२००।००
	ब्यानर पोलमा झुण्डाउने प्रति पिस (बढिमा १५ दिन)	२५।००	२५।००	२५।००
	मदिरा तथा सुर्तिजन्यमा थप ५०% कर लाग्नेछ ।			

अनुसूची-९

मनोरन्जन कर

१	मनोरन्जन कर	आ.ब. २०७८/०७९	आ.ब. २०७९।८०	आ.ब. २०८०/०८१
•	साँस्कृति प्रदर्शन, महोत्सब			
	- ५ दिनसम्मको	१५००।००	१५००।००	१५००।००
	- ७ दिनसम्मको	२०००।००	२०००।००	२०००।००
	- १५ दिनसम्मको	३०००।००	३०००।००	३०००।००
	- १५ दिन भन्दा माथि	५०००।००	५०००।००	५०००।००
२	जादु, सर्कस, चटक, आदिमा (प्रतिदिन)	३००।००	३००।००	३००।००
३	व्यवसायिक भिडियो कर	१०००।००	१०००।००	१०००।००

अनुसूची-१०

पार्किङ शुल्क

क.सं.	बिबरण	आ.ब.२०७८/०७९	आ.ब. २०७९।८०	आ.ब. २०८०/०८१
	-	००।००	००।००	००।००
	-	००।००	००।००	००।००

अनुसूची-११

ट्रेकिङ्ग, कोयोकिङ, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफलायर र र्‍याफ्टीङ्ग शुल्क

क.सं.	बिबरण	आ.ब.२०७८/०७९	आ.ब.२०७९।८०	आ.ब.२०८०/०८१
	र्‍याफ्टीङ्ग	००।००	००।००	२०००।००
	-	००।००	००।००	.००।००

अनुसूची-१२

सेवा शुल्क दस्तुर

सि.नं.	विवरण	आ.ब. २०७८/०७९	आ.ब. २०७९/०८०	आ.ब. २०८०/०८१
१	नागरिकता सिफारिस	१००।००	१००।००	१००।००
२	जग्गा नामसारी सिफारिस मुचुल्का सहित	३००।००	५००।००	५००।००
३	जग्गा खरीद बिक्रि (ग) फाराम			
	क) बडिड्चौर - वेनीघाट संग जोडिएको जग्गाको सिफारिस	१०००।००	१०००।००	१०००।००
	ग फारम सडकले नछोएको जग्गा	००।००	००।००	५००।००
	ख) भित्रि जग्गामा	७००।००	७००।००	७००।००
	ग) अंश वण्डा सिफारिस	५००।००	५००।००	५००।००
	घ) वकश पत्र सिफारिस	३००।००	५००।००	५००।००
४	चार किल्ला प्रमाणित			
	२ लाखसम्म मुल्याँकन भएमा	००।००		३००।००
	२ देखि पाचलाख सम्म मुल्याँकन भएमा			५००।००
	५ लाख देखि १० लाखसम्म मुल्याँकन भएमा			६००।००
	१० लाख देखि २० लाखसम्म मुल्याँकन			७००।००
	२० लाख देखि ५० लाखसम्म मुल्याँकन भएमा			८००।००
	५० लाख देखि १ करोड सम्म मुल्याँकन भएमा			९००।००
	एक करोड माथि मुल्याँकन भएमा			१०००।००
५	घरबाटो कायमसिफारिस	२५०।००	५००।००	५००।००
	जग्गा धनी प्रमाण पुर्जा हराएको सिफारिस		५००।००	५००।००
६	नाता प्रमाणित	२५०।००	२५०।००	२५०।००
७	पञ्जिकरण दस्तुर (३५ दिन भित्र)	००।००	००।००	००।००
८	पञ्जिकरण दस्तुर (३५ दिन नाघेमा)	१००।००	२००।००	२००।००
९	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रतिलिपी	१००।००	५००।००	५००।००
१०	बैदेशीक प्रयोजन सिफारिस	५००।००	५००।००	५००।००
११	नागरिकता प्रतिलिपी सिफारिस	१००।००	३००।००	३००।००
१२	नाम थर ठेगाना प्रमाणित	२००।००	२००।००	२००।००
१३	घर कायम सिफारिस	२००।००	३००।००	३००।००
१४	नाम थर शंशोधन सिफारिस	२००।००	५००।००	५००।००
१५	छुट जग्गा दर्ता सिफारिस	२००।००	५००।००	५००।००
१६	जग्गा /सम्पति मुल्यांकन	०.०५	०.०५ प्रतिशत	०.०५ प्रतिशत
१७	जन्म मिति ,विवाह, मृत्यु, बसाइसराइ तथा अन्य प्रमाणित	२००।००	३००।००	३००।००
१८	खानेपानी, विद्युत, टेलिफोन जडान तथा नामसारी सिफारिस	३००।००	३००।००	३००।००
१९	पेन्सन पट्टा सिफारिस (स्वदेशी संस्थामा)	२५०।००	५००।००	५००।००
२०	पेन्सन पट्टा सिफारिस (विदेशी संस्थामा)	५००।००	१०००।००	१०००।००
२१	उद्योग			
•	औद्योगिक प्रायोजनको लागिसर्जिमिन सहित सिफारिस दस्तुर (ठुला उद्योग)	१०००।००	१०००।००	२०००।००
•	मझौला उद्योग	७००।००	७००।००	१०००।००
•	साना उद्योग	५००।००	५००।००	५००।००
२२	औद्योगिक प्रायोजनको लागी सर्जिमिन सहित सिफारिस दस्तुर(उद्योग साना)	५००।००	५००।००	५००।००

२३	स्थानीय ठेगाना प्रमाणित सिफारिस	२००।००	२००।००	२००।००
२४	मिलापत्र दस्तुर	५००।००	५००।००	५००।००
२५	फिल्ड रेखांकन			
क	५ लाख सम्मको मुल्यांकनमा			१५००।००
ख	५ लाख देखि १० लाख सम्मको मुल्यांकनमा			२०००।००
ग	१० लाख देखि २० लाख सम्मको मुल्यांकनमा			२५००।००
	२० लाख देखि ५० लाख सम्मको मुल्यांकनमा			३०००।००
घ	५० लाख देखि एक करोड सम्मको मुल्यांकनमा			४०००।००
	एक करोडभन्दा माथि			५०००।००
२६	संस्था दर्ता सिफारिस तथा नवीकरण	५००।००	५००।००	५००।००
	संस्था दर्ता तथा नविकरण दस्तुर			१०००।००
	समिति दर्ता दस्तुर			५००।००
	समिति नविकरण दस्तुर			२००।००
	टोल विकास संस्था दर्ता दस्तुर			२०००।००
	टोल विकास संस्था नविकरण दस्तुर			१०००।००
२७	संस्था नवीकरण सिफारिस	३००।००	३००।००	३००।००
२८	आय स्रोत प्रमाणित सिफारिस (आयको)	०.०५	०.०५ प्रतिशत	०.०५ प्रतिशत
२९	**निजी विद्यालय अपग्रेड सिफारिस (अनुमति)**			
क)	पुर्व आधारभुत तह सम्मको लागि	५००।००	१०००।००	१०००।००
ख)	आधारभुत तह सम्मको लागि	१०००।००	२०००।००	२०००।००
ग)	मा.वि. सम्मको लागि	१५००।००	४०००।००	४०००।००
३१	उद्योग नामसारी तथा ठाउँसारी सिफारिस	३००।००	३००।००	३००।००
३२	घ वर्गको निर्माण व्यवसाय इजाजत पत्र जारी दस्तुर	१००००।००	१५०००।००	२००००।००
३३	घ वर्गको निर्माण व्यवसाय इजाजत पत्र नविकरण दस्तुर	१५००।००	२५००।००	३०००।००
३३क	घर नक्सा पास कन्सल्टेन्सी सूचिकृत दस्तुर	५००।००	५००।००	५०००
	नविकरण अवधि नाघेमा नविकरण दस्तुरको			
३४	बोलपत्र/दरभाउपत्र दस्तुर र परीक्षा दस्तुर नियमानुसार लाग्नेछ			
३५	निवेदन दस्तुर	१०।००	१०।००	१०।००
३६	पशु वस्तु (राँगा,भैंसी, गोरु) निकासी (उत्पादन क्षेत्र बाहिर लिंदा)			
•	गाई, गोरु प्रति जीउ	२०।००	५०।००	५०।००
•	खसी, बाख्रा प्रति जीउ	१५।००	२५।००	२५।००
•	भैंसी, राँगा प्रति जीउ	२०।००	५०।००	५०।००
३७	कृषि फर्म,ब्लक, जोन दर्ता, ठाउँसारी, नामसारी, पुजिवृदि, संसोधन खारेजी	१०००।००	१०००।००	१०००।००
३८	सहकारी संस्था दर्ता सिफारिस	२००	२००	२००
३९	सहकारी संस्था नविकरण दस्तुर (खुद आम्दानीको आधारमा)	१%	१%	१%

४०	सहकारी संस्था दर्ता दस्तुर	१०००।००	२०००।००	१०००।००
४१	समूह दर्ता दस्तुर	५००।००	५००।००	५००।००
४२	समूह नविकरण दस्तुर	२००।००	३००।००	३००।००
४३	घर जग्गा नामसारी दस्तुर	२००।००	५००।००	५००।००
४४	अवैध रुपमा नदिजन्य पदार्थ उत्खनन् वितरण र भण्डारण	१५००।००	१००००।०० प्रति ट्याक्टर र ३००००।०० प्रति टिप्पर	१००००।०० प्रति ट्याक्टर र ३००००।०० प्रति टिप्पर
४५	सम्पुर्ण प्रशिक्षण केन्द्र दर्ता ठाउँसारी नामसारी खारेजी, पुजिवृदि, संसोधन दस्तुर		५००।००	५००।००
४६	बन्ध्याकरण साना पशु (बोका, थुमा) सेवा	२०।००	२०।००	२०।००
४७	बन्ध्याकरण (राँगा, बोका, बंगुर) सेवा शुल्क	५०।००	५०।००	५०।००
४८	साँस्कृतकि कला केन्द्र दर्ता, नविकरण, नामसारी, ठाउँसारी, संसोधन, पुँजिवृदि , खारेजी	१०००।००	१०००।००	१०००।००
४९	व्यवसाय प्रमाणपत्र प्रतिलिपि दस्तुर	२००।००	२००।००	२००।००
५०	जग्गाको् हकवाला प्रमाणित		५००।००	५००।००

अनुसूची-१३

पर्यटन शुल्क

सि. नं.	विवरण	आ.ब. २०७८/०७९	आ.ब. २०७९/०८०	आ.ब. २०८०/०८१
१	आन्तरिक(स्वदेशी) पर्यटक प्रतिव्यक्ति	१०।००	१०।००	१०।००
२	बाह्य(विदेशी)) पर्यटक प्रतिव्यक्ति	५०।००	५०।००	५०।००
३	आन्तरिक संस्थागत प्रतिगाडी	१००।००	१००।००	१००।००
४	बाह्य संस्थागत प्रतिगाडी	५००।००	५००।००	५००।००

घर नक्सा पास दस्तुर

घरको बनावट	बड्डीचौर, बाबियाचौर बेनीघाट सडकको दायाँ बाँया बन्ने घरको प्रति वर्गफिटरु.	खम्बागाडे, फलैटे, बाबियाचौर बजारसम्म पीच सडकको दायाँ बायाँ बन्ने घरको प्रति वर्गफिट रु.	अन्य र भित्री ग्राभेल सडक बन्ने घरको प्रति वर्गफिट रु.	अन्य कच्ची सडक र अन्य ठाँउमा बन्ने घरको प्रति वर्गफिट रु.
आर.सि.सि. ढलान बनावट				
भुइतला	३५०	३५०	३००	२५०
प्रथम तला	४००	४००	३५०	३००
दोश्रोतला र सोभन्दा माथि	४००	४००	३५०	३००
ोड वियरिङ बनावटको ढलान था कडीपोल				
ुइतला	३००	३००	२००	१५०
थम तला	३५०	३५०	२५०	२००
ोश्रो तला र सोभन्दा माथि	४००	४००	३००	२५०
ट्टामा सिमेन्ट माटो मसला ोडाइगरी टिन छानो भएको घर				
ुइतला	२००	२००	१५०	१००
थम तला	२५०	२५०	२००	१५०
ाठद्वारा निर्मित टिन/सेलेट को ाना भएको	२००	२००	१५०	१००
ाठद्वारा निर्मित खरको छाना	१७५	१७५	१५०	१००

:

- घर नक्शा पास निवेदन फाराम रु १०००।००
- नक्शा पास गर्दा रेखाङ्कन शुल्क (ले-आउट)
- ६५ व.मी. सम्म रु ५००।००
- ६६ व.मी.- ९० व.मी. सम्म रु ७००।००
- ९१ व.मी.- ११५ व.मी. सम्म रु १०००।००
- ११६ व.मी. देखि माथि रु १५००।००

भवन संरचनाको मूल्यांकन दर

क्षेत्र		संरचनाप्रति वर्ग फिट रु.									
		आर.सि.सि. फ्रेम स्टक्चर		सिमेण्ट जोडाईमाइट्टावा ढुङ्गाको गारो - आर.सि.सि. छाना		माटोको जोडाईमाइट्टावा ढुङ्गाको गारो - आर.सि.सि. वा सिमेण्ट जोडाईमाइट्टावा ढुङ्गाको गारो - जस्ता/टायलको छाना		माटोको जोडाईमाइट्टावा ढुङ्गाको गारो - जस्ता/टायलको छाना		सेड वा कच्ची घर	
		व्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	वसोवास	व्यापारिक, औद्योगिकतथा संस्थागत	बसोवास	व्यापारिक, औद्योगिकतथा संस्थागत	बसोवास	व्यापारिक, औद्योगिकतथा संस्थागत	बसोवास	व्यापारिक, औद्योगिकतथा संस्थागत	बसोवास
क	व्यापारिक क्षेत्र	८००।००	७५०।००	७५०।००	६५०।००	६००।००	५५०।००	५५०।००	५००।००	४००।००	३५०।००
ख	आवासीय क्षेत्र	७००।००	६५०।००	६५०।००	६००।००	५५०।००	५००।००	५००।००	४५०।००	३५०।००	३००।००
ग	कृषि क्षेत्र	६००।००	५५०।००	५५०।००	५००।००	५००।००	४५०।००	४५०।००	४००।००	३००।००	२५०।००
घ	बन तथा बगर क्षेत्र	५००।००	४५०।००	४५०।००	४००।००	४००।००	३५०।००	३५०।००	३००।००	२००।००	१००।००

- कच्ची घरको रु. ६०००।०० (१०० वर्ग फिटसम्म)