(नगरसभाको निर्णय नं. ४ र ४३ सग सम्वन्धीत)

पञ्चपुरी नगरपालिका सुर्खेतको आर्थिक ऐन,२०७५

पञ्चपुरी नगरपालिका सुर्खेतको अर्थ सम्वन्धी प्रस्तावलाइ कार्यान्वयन गर्न बनेको विधेयक,

प्रस्तावना :

पञ्चपुरी नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७५/२०७६ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक ब्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संबिधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम पञ्चपुरी नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ** : (१) यो ऐनको नाम "पञ्चपुरी नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७५" रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०७५ साल श्रावण १ गतेदेखि पञ्चपुरी नगरपालिका क्षेत्रमा लागु हुनेछ ।

२. **सम्पति कर** : नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसुचि (१) बमोजिम एकिकृत सम्पत्ति कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

३. **भूमि कर (मालपोत)**: नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसुचि (२) बमोजिम भुमि कर (मालपोत) को बक्यौता दर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

४. **घर वहाल कर** : नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा सस्थाले भवन, घर, पसल , ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी, पूरै आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसुचि (३) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असुल गरिनेछ ।

५. **व्यवसाय कर** : नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, ब्याबसाय, वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसुचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

६. **बहाल बिटौरी शुल्क** : नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेको हाट, बजार वा पसल वा सरकारी जग्गामा बनेका संरचना र जग्गाको उपयोग वापत अनुसुचि (९) मा उल्लेख भए अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

७. **जडिबुटि, कवाडी र जीवजन्तु कर** : नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटि, वनकस, कवाडि माल र प्रचलित कानुनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीबजन्तुको हाड ,सिङ, प्वाँख , छाला, जस्ता बस्तुको व्यावसायिक कारोबार गरेबापत अनुसुचि (५) बमोजिमको कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

८. **सवारी साधन कर :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसुचि (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ। तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ।

९. **विज्ञापन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसुचि (७)बमोजिम विज्ञापन कर लगाईने र असूल उपर गरिनेछ। तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ।

१०. **मनोरञ्जन कर :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय क्षेत्रमा अनुसुचि (८) बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाईने र असूल उपर गरिनेछ। तर,प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो काननुमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ।

११. **पार्किङ शुल्क :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुबिधा उपलब्ध गराए वापत अनुसुचि (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाईने र असूल उपर गरिनेछ।

१२) **ट्रेकिङ्ग , कोयोकिड , क्यानोइङ्ग , बन्जी जम्पिङ्ग , जिपफ्लायर र र्‍याफ्टीङ्ग शुल्क :** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग , कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र र्‍याफ्टीङ्ग सेवा वा व्यबसाय संञ्चालन गरेबापत अनुसुचि (११) बमोजिमको शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ

१३. **सेवा शुल्क ,दस्तुर :** नगरपालिकाले निर्माण , संञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि (१२) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोहि अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शूल्क लगाइने र उपर असूल गुरनेछ।

१४. **पर्यटन शुल्क:** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट अनुसूचि (१३) मा उल्लिखित दरमा पर्यटक शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ। तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ।

१५. **कर छुट :** यस ऐन बमोमि कर तिर्ने दायित्तव भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कूनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन।

१६. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यबिधि :** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शूल्क संकलन संम्बन्धि कार्यबिधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुने छ।

१७.दण्ड सजाय : १. नगरपालिकाले ठेकेको वा लगाएको कर, दस्तुर, शुल्क, महशुल तथा असुल गर्न बाकी अन्य कुनै रकम व्यक्तिले नबुझाएमा नगरपालिकाले देहाय बमोजिम कारवाहि गर्न सक्नेछ।

क) यस ऐन बमोजिम उठाउन पाउने कर,दस्तुर तथा शुल्क असुल गर्न बाकी अन्य रकम कुनै व्यक्तिले नबुझाएमा त्यस्तो व्यक्तिको चल अचल सम्पत्ति स्वामित्तो हस्तान्तरण रोक्का गर्न सम्वन्धीत निकायलाइ लेख्न व्यापार व्यवसायमा शिलवन्दी तथा तालावन्दी गर्न सक्नेछ।

ख) यस ऐन बमोजिम उठाउन पाउने रकम (क) बमोजिम सम्वन्धीत व्यक्तिको घर वा जग्गा रोक्का गर्दा पनि उठ्न नसकेमा नगरपालिकाले निजको घर जग्गा र कारोबार वा अन्य कुनै सेवा भए लिलाम विक्री गरी असुल गर्न सक्नेछ ।

२. खण्ड (ख) बमोजिम नगरपालिकाले लिलाम विक्रि गर्दा प्रचलित कानुन बमोजिम गर्नुपर्नेछ ।

३. यस ऐन बमोजिम तिर्न बुझाउनु पर्ने कर, दस्तुर, शुल्क, महशुल तथा असुल गर्न बाकी कुनै रकम नबुझाएमा नगरपालिकाले उपलब्ध गराएको सेवा त्यस्तो व्यक्तिको हकमा बन्द गर्न सक्नेछ ।

१८. विविध

यस ऐनमा नसमेटिएका र अन्य कानुन सग नबाझिने गरी कर, दस्तुर, शुल्कको दररेट नगरकार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम हुनेछ ।

आ.व. ०७५/०७६ को लागि कर, शुल्क, सेवा शुल्क र दस्तुरको दर

एकीकृत सम्पती करको दर

सि.नं.	**कर योग्य एकीकृत सम्पत्तिको मुल्य**	**बार्षिक दर**
क	२ लाख रुपैयासम्मको मूल्याङ्कनमा	एकमुष्ट रु. ३०।००
ख	२ लाख देखि ५ लाख रुपैयासम्मको मूल्याङ्कनमा	प्रति लाख रु. १०।००
ग	५ लाख देखि ३० लाख सम्म रुपैयासम्मको मूल्याङ्कनमा	प्रति लाख रु. १५।००
घ	३० लाख देखि ५० लाख रुपैयासम्मको मूल्याङ्कनमा	प्रति लाख रु. २०।००
ङ	५० लाख देखि १ करोड रुपैयासम्मको मूल्याङ्कनमा	प्रति लाख रु. २५।००
च	१ करोड देखि १ करोड ५० लाख रुपैयासम्मको मूल्याङ्कनमा	प्रति लाख रु. ३०।००
छ	१ करोड ५० लाख देखि २ करोड रुपैयासम्मको मूल्याङ्कनमा	प्रति लाख रु. ४०।००
ज	२ करोड देखि ३ करोड रुपैयासम्मको मूल्याङ्कनमा	प्रति लाख रु. ४५।००
झ	३ करोड देखि ५ करोड रुपैयासम्मको मूल्याङ्कनमा	प्रति लाख रु. ६०।००
ञ	५ करोड भन्दा माथिको मूल्याङ्कनमा	प्रति लाख रु. ७०।००

नोटः मूल्याङ्कन रकमलाई रु. लाखमा परिणत गरि करको दर निर्धारण गरिने छ ।

संरचनाको मूल्यांकन दर

क्षेत्र		संरचनाप्रति वर्ग फिट रु.									
		आर.सि.सि. फ्रेम स्टक्चर		सिमेण्ट जोडाईमाइट्टावा ढुङ्गाको गारो - आर.सि.सि. छाना		माटोको जोडाईमा इट्टावा ढुङ्गाको गारो - आर.सि.सि. वा सिमेण्ट जोडाईमाइट्टावा ढुङ्गाको गारो - जस्ता/टायलको छाना		माटोको जोडाईमा इट्टावा ढुङ्गाको गारो - जस्ता/टायलको छाना		सेड वा कच्ची घर	
		ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	ब्यापारिक, औद्योगिकतथा संस्थागत	बसोवास	ब्यापारिक, औद्योगिकतथा संस्थागत	बसोवास	ब्यापारिक, औद्योगिकतथा संस्थागत	बसोवास	ब्यापारिक, औद्योगिकतथा संस्थागत	बसोवास
क	ब्यापारिक क्षेत्र	८००।००	७५०।००	७५०।००	६५०।००	६००।००	५५०।००	५५०।००	५००।००	४००।००	३५०।००
ख	आवासीय क्षेत्र	७००।००	६५०।००	६५०।००	६००।००	५५०।००	५००।००	५००।००	४५०।००	३५०।००	३००।००
ग	कृषि क्षेत्र	६००।००	५५०।००	५५०।००	५००।००	५००।००	४५०।००	४५०।००	४००।००	३००।००	२५०।००
घ	बन तथा वगर क्षेत्र	५००।००	४५०।००	४५०।००	४००।००	४००।००	३५०।००	३५०।००	३००।००	२००।००	१००।००

- कच्ची घरको रु. ६०००।०० (१०० बर्ग फिटसम्म)

भूमीकर/मालपोत बक्यौता दर

क.सं.	मालपोत तथा भुमि कर	बक्यौता दर
१	साविक छाप्रे तातापानी र सालकोटका वडा नं. १,२,३ मा मालपोत दर	
	भिट पाखो प्रति रोपनी	रु ११।००
	धनहर (खेत) प्रति रोपनी	रु १३।००
२	बडिङ्चौर वेनीघाट सडकको आसपासमा पर्ने साविक बाबियाचौर, सालकोट र विद्यापुर खण्डमा प्रति रोपनी	रु २८।००
३	अन्य भित्रि सडक संग जोडिएका जग्गामा प्रति रोपनी	रु.२२।००
४	अन्य जग्गा हालको वडा नं. २,३,४,५,६,८,९ मा प्रति रोपनी	
	भीट (पाखो)	रु.१७।००
	धनहर (खेत)	रु.२०।००
५	एक रोपनी भन्दा कम जग्गा हुनेको हकमा न्युनतम दर लागु हुनेछ।	

घर जग्गा बहाल कर

	बहाल कर	रु. १०
	घर जग्गा बहाल रकम निर्धारण भएकोमा बहाल रकम सोही बमोजिम हुने	
	घर जग्गा बहाल रकम निर्धारण नभएकोमा घर जग्गा बहाल कर लिने प्रयोजनको लागि भाडादर निर्धारण	
१	बाबियाचौर बजार	
	क) पक्की घर सटर कोठाको मासिक	२०००।००
	ख) कच्ची घर काठको सटर कोठा	१५००।००
	ग) अन्य कोठा	१०००।००
२	सालकोट पलैटे बजार र विद्यापुर बजार	
	क) पक्की घर सटर कोठाको मासिक	१५००।००
	ख) कच्ची घर काठको सटर कोठा	१०००।००
	ग) अन्य कोठा	५००।००
३	नगरपालिका क्षेत्रभित्र जग्गा बहाल दिएमा	
	क) प्रति रोपनी मासिक रु.	१००।००
	ख) छाप्रे, तातापानी तथा अन्य वडाहरुमा घरको कोठा बहाल मासिक रु.	५००।००
	बहाल बिटौरी शुल्क	
४	पञ्चपुरी नगरपालिकाको वडा नं. ५ को हटिया क्षेत्रको पक्की भवनमा रहेका कोठाहरुको पश्चिम तर्फको कोठाबाट कोठा नं. गणना हुने गरी कायम भएको भाडा रकम	
	क) कोठा नं. १ देखि कोठा नं. ६ सम्मको प्रति कोठा मासिक रु.	१५००।००
	ख) कोठा नं. ७ भित्री भऱ्याङ्गको नजिको कोठा मासिक रु.	१०००।००
	ग) कोठा नं. ८ हल सहितको कोठाको मासिक रु.	३०००।००
	घ) कोठा नं. ९ क्यान्टिन पसलको मासिक रु.	१५००।००
	वडा नं. ६ पल्लो बजारको घरमा	

	क) कोठा नं. १ देखि ३ सम्मको प्रति कोठा मासिक रु.	१५००।००
	बाबियाचौर बजार स्थित मुल सडक क्षेत्रको सरकारी स्वामित्वको जग्गामा काठको घुम्तीको मासिक रु.	१००।००
	टहरा छाप्रोको मासिक रु.	५००।००
	अन्य वडाका बजार क्षेत्रमा प्रति टहरा रु.	२५०।००
	काठको घुम्ती रु.	५०।००
	घट्टको प्रकृति र अवधि अनुसार घट्टकर बार्षिक रु.	३०० देखि ५००
•	हल भाडा सानो प्रतिदिन	५००।००
•	हल ठुलो प्रतिदिन	१०००।००

❖ एकीकृत सम्पत्ति करमा नपरेका जग्गाहरुको हकमा निम्नानुसार बहाल बिटौरी शुल्क लाग्नेछ ।

- व्यापारिक क्षेत्र (सालकोट, चौर, पलैटे बजार, चतुरे देखि बाबियाचौर बजार, बाबियाचौर बजार क्षेत्र, माझीगाउँ, विद्यापुर बजार, वडा नं. १० को बागबजार, वडा नं. ११ को ढुंगी बजार र कुइने पुल बजार) मा प्रति रोपनी रु. ५०।०० का दरले
- आवासीय क्षेत्रमा प्रति रोपनी रु. ३०।०० का दरले
- कृषि क्षेत्रमा प्रति रोपनी रु. २५।०० का दरले
- वन बगर क्षेत्रमा प्रति रोपनी रु. १५।०० का दरले

व्यवसाय कर

१	**मर्मत तथा सम्भार सेवा तर्फ**	आ.व.०७४।०७५	आ.व. ०७५।०७६
•	चारपाङ्गे गाडी मर्मत	२०००।००	२०००।००
•	मोटर साइकिल मर्मत	१०००।००	१०००।००
•	रेडियो, घडी, मोबाइल तथा विभिन्न उपकरण मर्मत	६००।००	६००।००
•	टायर पंचर टाल्ने र टायरमा हावा भर्ने	५००।००	५००।००
•	सवारी टेन्ट, पेन्ट गर्ने पसल	५००।००	५००।००
•	सवारी साधन हुने	००।००	००।००
•	सवारी साधनको सिट हुट बनाउने पसल	००।००	००।००
•	साइकल, कुकर, पंखा, छाता, स्टोभ आदि मर्मत	६००।००	६००।००
२	**स्वास्थ्य सेवा तर्फ**		
•	नर्सिङ्ग होम	५०००।००	५०००।००
•	X-ray, Lab सुविधा सहितको डाक्टर सेवा भएको मेडिकल	२५००।००	२५००।००
•	X-ray, Lab सुविधा सहितको डाक्टर सेवा भएको मेडिकल पसल/औषधी थोक पसलमा	३५००।००	३५००।००
•	दाँत उपचार केन्द्र	१५००।००	१५००।००
•	डाक्टर सेवा भएको मेडिकल पसल	१५००।००	१५००।००
•	सर्जिकल सामान बेच्ने पसल	१५००।००	१५००।००
•	बैद्यखाना तथा अन्य क्लिनिक, ल्याव	१५००।००	१५००।००
३	**शिक्षा सेवा**		
•	निजीस्तरबाट संचालित मोन्टेश्वरी	५००।००	५००।००
•	आधारभुत तह निजि स्तर विद्यालय	७००।००	७००।००
•	मा.वि. तहका निजी विद्यालय	१०००।००	१०००।००
•	निजी स्तरका क्याम्पस	१५००।००	१५००।००

•	Typing Computer तथा भाषा प्रशिक्षण केन्द्र	१५००।००	१५००।००
•	अन्तर्राष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था	३०००।००	३०००।००
४	**संचार सेवा तर्फ**		
•	साइबर तथा इमेल इन्टरनेट (रेडियो पेजिङ्ग) आदि	१०००।००	१०००।००
•	फोन, फ्याक्स,फोटोकपी	५००।००	५००।००
•	रिचार्जकार्ड डिलर	५००।००	५००।००
•	कुरियर सेवा	५००।००	५००।००
•	एफ.एम. रेडियो	१५००।००	१५००।००
•	नेपाल टेलिकम बाहेकका टेलिफोन संचालक	४०००।००	४०००।००
•	केवल नेटवर्क प्रतिग्राहक	३०००।००	३०००।००
५	**छपाई तथा प्रकाशनक**		
•	अफसेट प्रेस	२०००।	२०००।
•	साधारण प्रेश	५००।००	५००।००
६	**वित्तीय सेवा तर्फ**		
•	नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेको बाहेक बाणिज्य बैंकको मुख्य कार्यालयहरु	१५००।००	१५०००।००
•	बाणिज्य बैंकको शाखा कार्यालय	०	१००००।००
•	विकास बैंक शाखा कार्यालय	५०००।००	५०००।००
•	आर्थिक कारोबार समेत गर्ने वित्तीय कम्पनीको मुख्य कार्यालय	६०००।००	६०००।००
•	वित्तिय कम्पनीको शाखा कार्यालय	३०००	३०००
•	सहकारी बैंक र बचत तथा ऋण सहकारी क श्रेणी २ करोड भन्दा बढि कारोबार हुने	१५००।००	३०००।००
•	आर्थिक कारोबार गर्ने सहकारी संस्थाहरु ख श्रेणी २ करोड भन्दा कम कारोबार हुने	१०००।००	१२००।००
•	अन्य कारोवार गर्ने सहकारी संस्थाहरु	१०००।००	१०००।००
•	विदेशी मुद्रा सटही	२५००।००	२५००।००
•	बीमा कम्पनीहरु	५०००।००	५०००।००
•	मनिट्रान्सफर क श्रेणी	२५००।००	२५००।००
•	मनिट्रान्सफर ख श्रेणी	१५००।००	१५००।००
७	**होटल लज तथा रेष्टुरेन्ट बार (पर्यटन उद्योग)**		
•	होटल, लज र रेष्टुरेन्ट भएको	२०००।००	२०००।००
•	होटल र लज भएको	१०००।००	१५००।००
•	होटल र रेष्टुरेन्ट भएको	१०००।००	१२००।००
•	सामान्य खालको रेष्टुरेण्टबार	८००।००	८००।००
•	सामान्य खालको होटल	६००।००	६००।००
•	क्याफे तथा फाष्टफुड	००।००	५००
८	**चिया नास्ता तथा चाटपसल**		
•	मिष्ठान्न भण्डार सहितको चिया नास्ता पसल	६००।००	६००।००
•	मिष्ठान्न भण्डार सहितको चिया नास्ता पसल	५००।००	५००।००
•	भोजनालय	०	७००।००
•	ग्रामिण क्षेत्रको चियानास्ता पसल	३००।००	३००।००
•	साना खाजा नास्ता पसल मदिरा सहित	०	१०००।००
•	चाट पसल	२००।००	२००।००

९	**सुनचाँदी पसल**		
•	थोक रुपमा तथा मेशिनद्वारा गहना बनाई बिक्रि गर्ने पसल	३०००।००	३०००।००
•	साना तथा हाते गहना बनाई बिक्रि गर्ने पसल	१२००।००	१२००।००
•	गहना बनाउने तथा मर्मत गर्ने पसललाई	१०००।००	१०००।००
१०	**मदिरा पसल**		
•	थोक बिक्रि पसल	२०००।००	२०००।००
•	डिलर विक्रि पशल	२०००।००	२०००।००
•	खुद्रा बिक्रि पसल	१०००।००	१०००।००
११	**मासु पसल**		
•	एक भन्दा बढि आइटम राखी मासु बेच्ने पसल	१०००।००	१०००।००
•	राँगा, खसी र बुंगुर मध्ये कुनै एकको मात्र मासु बेच्ने पसल	५००।००	५००।००
•	माछा, कुखुरा हाँस तथा अन्य पंक्षीको मासु बेच्ने पसल	४००।००	४००।००
१२	**स्टिल काठ फर्निचर कार्पेट बिक्रेता**		
•	क श्रेणी	१५००।००	१५००।००
•	ख श्रेणी	१०००।००	१०००।००
	काठको फर्निचर उद्योग /शोरुम		१५००।००
	काठको स-मील		२०००।००
१३	**बेकरी उद्योग र बेकरी पसल**		
•	उद्योगलाई	१५००।००	१५००।००
•	पसललाई	५००।००	५००।००
•	दुवै गर्नेलाई	१५००।००	१५००।००
१४	**मेटल वर्कशप**		
•	क श्रेणी (ग्रिल सटर निर्माण समेत)	२५००।०	२५००।०
•	ख श्रेणी (सामान्य ग्रिल मर्मत)	१५००।००	१५००।००
१५	**तरकारी र फलफुल पसल**		
•	थोक पसल (क)	१०००।००	१०००।००
•	थोक पशल (ख)	८००।००	८००।००
•	थोक पशल (ग)	६००।००	६००।००
•	खुद्रा पसल	५००।००	५००।००
१६	**कुटानी, पिसानी मिल**	१५०।००	१०००।००
	कुटानी, पिसानी, पेलानी मिल		१५००।००
१७	**किराना तथा खाद्य पसल**		
•	नगरमा उच्च स्तरको किराना तथा खाद्य पसल (थोक सहितको किराना तथा खाद्य पसल)	२५००।००	२५००।००
•	नगरमा मध्यम स्तरको किराना तथा खाद्य पसल (बिक्रि कक्षको अतिरिक्त गोदाम समेत राखेको) किराना तथा खाद्य पसल	२०००।००	२०००।००
•	नगरमा निम्न स्तरको किराना तथा खाद्य पसल	५००।००	५००।००
•	दैनिक उपभोग्य खाद्य पसल	५००।००	५००।००
•	सामान्य घुम्टीपसल	२५०।००	२५०।००
१८	**काँचो कपडा, रेडिमेड फेन्सी तथा जुत्ता पसल र टेन्ट हाउस**		
•	नगरमा उच्च स्तरको पसल (गोदाम समेत राखेका थोक पसल	२०००।००	२०००।००
•	नगरमा मध्यम स्तरको पसल (बिक्रि कक्षको अतिरिक्त गोदाम राखेको पसल)	१५००।००	१५००।००
•	नगरमा सामान्य स्तरको पसल (सामान्य विक्रि कक्षमात्र भएको पसल)	१०००।००	१०००।००
•	नगरमा निम्न स्तरको पसल सानो बिक्रि कक्षमात्र भएको पसल	५००।००	५००।००

•	उन तथा उनको कपडाको थोक बिक्रेता	१०००।००	१०००।००
•	उन तथा उनको कपडाको फुटकर बिक्रेता	५००।००	५००।००
•	सामान्य घुम्टी पसल	२५०।००	२५०।००
•	ग्यास डिलर	२५००।	२५००।
•	शाखा डिलर	१५००।	१५००।
१९	**टेन्ट हाउस**		
•	टेन्ट हाउस उच्च स्तरको	१५००।००	१५००।००
•	विजुली डेकोरेशन सहितको टेन्ट हाउस	१०००।००	७००।००
२०	**प्लाष्टिक जन्य पसल**		
•	थोक पसल	१०००।००	१०००।००
•	खुद्रा पसल	५००।००	५००।००
२१	**कम्प्यूटर, मोबाइल, टि.भी. रेडियो, घडी तथा अन्य विद्युतीय सामान्य बेच्ने**		
•	नगरमा उच्च स्तरको पसल कम्प्यूटर टि.भी. आदि डिलर तथा ठूलो होलसेल	२५००।००	२५००।००
•	नगरमा मध्यम स्तरको पसल कम्प्यूटर टि.भी. आदि मध्ये कुनै एकको डिलर भएता पनि सानो पसल	२०००।००	२०००।००
•	नगरमा सामान्य किसिमको पसल	१०००।००	१०००।००
•	रेडियो घडी मात्र राखेको सामान्य पसल	५००।००	५००।००
२२	**सवारी साधन बिक्रिमा**		
•	चार पाङ्गे गाडि सोरुम तथा बिक्रिमा	५०००।००	५०००।००
•	मोटरसाइकल सोरुम तथा बिक्रिमा	३०००।००	३०००।००
•	साइकल सोरुम बिक्रिमा	१०००।००	१०००।००
२३	**अडियो भिडियो क्यासेट बिक्रि तथा मर्मत**		
	क श्रेणीमा पर्ने	१०००।००	१०००।००
	ख श्रेणीमा पर्ने	५००।००	५००।००
२४	**भाँडा पसल**		
	क श्रेणीमा पर्ने (सजावट तथा उपहारका सामान समेत राखेको)	१५००।००	१५००।००
	ख श्रेणीमा पर्ने	१०००।००	१०००।००
	सामान्य पसल	५००।००	५००।००
२५	**कुखुरा पसल व्यवसाय**		
•	१००० भन्दा बढि कुखुरा पाल्ने फम	२५००।००	२५००।००
•	५०० देखि १००० सम्म कुखुरा पाल्ने फम	१५००।००	१५००।००
•	५०० भन्दा कम कुखुरा पाल्ने फम	१०००।००	१०००।००
२६	**स्टेशनरी तथा पुस्तक**		
•	स्टेशनरी सामान्य पुस्तक तथा पत्रपत्रिकाको थोक सहितको पसल	२५००।००	२५००।००
•	स्टेशनरी सामान्य पुस्तक तथा पत्रपत्रिकाको खुद्रा पसल	१५००।००	१५००।००
•	स्टेशनरी मात्र वा पुस्तक मात्र बिक्रि गर्ने पसल	१०००।००	१०००।००
२७	**निर्माण सामाग्रि (हार्डवेयर, सिसा तथा विद्युत सामग्री पसल)**		
•	थोक पसल	२५००।०००	२५००।०००
•	खुद्रा	१५००।००	१५००।००
२८	**फोटो स्टुडियो**		
•	नगरमा उच्च स्तरको पसल (कलर ल्याब समेत भएको)	२०००।००	२०००।००
•	नगरमा मध्यम स्तरको पसल	१५००।००	१५००।००
•	नगरमा सामान्य स्तरको पसल	१०००।००	१०००।००

२९	**सैलुन तथा व्यूटीपार्लर पसल**		
•	नगरमा राम्रो स्तरको पसल ४ सिट भन्दा बढि	१०००।००	१०००।००
•	नगरमा सामान्य स्तरको पसल (४ सिट भन्दा कम)	५००।००	५००।००
३०	**टेलर**		
	क श्रेणीको पसल (४ भन्दा बढि मेशिन राखेको पसल)	१५००।००	१५००।००
	ख श्रेणीको पसल (४ वटासम्म मेशिन राखेको पसल)	१०००।००	१०००।००
	ग श्रेणीको पसल (४ भन्दा कम मेशिन राखेको पसल)	५००।००	५००।००
	घ श्रेणीको पसल (२ वटासम्म मेशिन राखेको पसल)		३००।००
३१	**एग्रोभेट पसल**		
	क श्रेणीको (थोक पसल)	१५००।००	१५००।००
	ख श्रेणीको (खुद्रा पसल)	१०००।००	१०००।००
३२	**स्नुकर र पुल हाउस**		
	स्नुकर	००।००	००।००
	पुल हाउस	००।००	००।००
३३	**वार्षिक सवारी कर**		
	बस, लहरी अन्य हेभी गाडिमा	२०००।००	२०००।००
	भाडाका कार, जीप मा	१०००।००	१०००।००
	भाडाको टेम्पोमा	१०००।००	१०००।००
	भाडाको मिनिबस र माइक्रोबसमा	१०००।००	१०००।००
	निजी कार, टेम्पो तथा मिनीबस मा	१०००।००	१०००।००
	स्कुटर, मोटरसाइकल तथा अन्य सवारी साधनहरु	५००।००	५००।००
	ठेलागाडा तथा रिक्सामा	२००।००	२००।००
३४	**डिलर**		
	मदिरा, वियर जस्ता मादक पदार्थमा	२५००।००	२५००।००
	चुरोट, विडि जस्ता धुम्रपानमा	२५००।००	२५००।००
	पेट्रोल पम्पमा	२५००।००	२५००।००
	अन्य डिलरमा (डिजेल, पेट्रोल खुद्रा विक्री)	२०००।००	७००।००
३५	**विशेष, परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा**		
	चिकित्सक	२५००।००	२५००।००
	कविराज	१५००।००	१५००।००
	इन्जीनियर	२५००।००	२५००।००
	निर्माण सेवा		
	नेपाल सरकारबाट इजाजत प्राप्त क वर्गको ठेकेदार	१००००।००	३५००।००
	नेपाल सरकारबाट इजाजत प्राप्त ख वर्गको ठेकेदार	८०००।००	३०००।००
	नेपाल सरकारबाट इजाजत प्राप्त ग वर्गको ठेकेदार	६०००।००	२५००।००
	नेपाल सरकारबाट इजाजत प्राप्त घ वर्गको ठेकेदार	४०००।००	२०००।००
	कानुन व्यवसायी वरिष्ठ अधिवक्ता र अधिवक्ता	२५००।००	२५००।००
	अभिकर्ता	१०००।००	१०००।००
	लेखनदास	१०००।००	१०००।००
	लेखापरीक्षण क र ख श्रेणी	२५००।००	२५००।००
	लेखापरीक्षण ग श्रेणी	२०००।००	२०००।००
	लेखापरीक्षण घ श्रेणी	१५००।००	१५००।००
	दन्त चिकित्सक	२५००।००	२५००।००
	अनुसन्धान कर्ता तथा परामर्श दाता	१५००।००	१५००।००

	कम्प्यूटर एनालिष्ट तथा प्रोग्राम	१०००।००	१०००।००
	बिमा एजेन्ट	१०००।००	१०००।००
	अनुवादक	५००।००	५००।००
	पशु चिकित्सक	२०००।००	२०००।००
	सामान्य ढुवानी तथा कम्पनी	१५००।००	१५००।००
	नापी व्यवसाय	२५००।००	२५००।००
	विज्ञापन एजेन्ट	१०००।००	१०००।००
	वैदेशिक रोजगार एजेन्ट	२०००।००	२०००।००
	स्वदेशी रोजगार एजेन्ट	१०००।००	१०००।००
	सेक्रेटरीयल सेवा	००।००	००।००
	एयरलाइन्स र कार्गो सेवा	००।००	००।००
	हाउजिङ्ग कम्पनी तथा घर जग्गा खरीद बिक्रि रियल स्टेट	००।००	००।००
	सटिङ्ग सामानहरु	२०००।००	२०००।००
	कवाडी सामान संकलन तथा बिक्रि	१०००।००	१०००।००
	डाइ क्लिनर्स	५००।००	५००।००
	साइन बोर्ड बनाउने पेन्टिङ्ग सेवा	१०००।००	१०००।००
	फुल र विरुवा बिक्रेता	५००।००	५००।००
	सिसा, प्लाईउड थोक बिक्रेता	५००।००	५००।००
	सिसा, प्लाईउड खुद्रा बिक्रेता		३००।००
	खेलौना र उपहार गिफ्ट बिक्रेता	५००।००	५००।००
३६	**चुरा पोते पसल**		
	क श्रेणी(व्यूटी पार्लर) महिला	१०००।००	१०००।००
	ख श्रेणी	५००।००	५००।००
३७	**चस्मा पसल**		
	चिकित्सक सेवा सहितको	१०००।००	१०००।००
	चिकित्सक सेवा रहितको	८००।००	८००।००
३८	**मसाज पार्लर**	**१०००।००**	**१०००।००**
३९	**औद्योगिक कारखाना तथा उद्योगहरुमा**		
	चामल, दाल, पिठो, तेल उत्पादन गर्ने र गल्ला खरीद सहित ठूलो उद्योगबाट	००।००	००।००
	चामल, दाल, पिठो, तेल उत्पादन गर्ने मिनि प्लान्टमा	००।००	००।००
	सामान्य पसल	५००।००	५००।००
	डेरी ठूलो पसल	५००।००	५००।००
	काठ, चिरान मिलमा	५०००।००	५०००।००
	फर्निचर, काठ, चिरान मिलमा	२५००।००	२५००।००
	सिमेन्ट, रोडी, बालुवा प्रयोग गरी ह्याम पाइप, पिलर, रिङ, ब्लक, गमला	००।००	००।००
	सिमेन्ट, रोडी, बालुवा प्रयोग गरी ह्याम पाइप, पिलर, रिङ, ब्लक, गमला	००।००	००।००
	सिमेन्ट, रोडी, बालुवा प्रयोग गरी ह्याम पाइप, पिलर, रिङ, ब्लक, गमला	००।००	००।००
	प्लाइउडको कच्चा पदार्थ उत्पादन गर्ने उद्योगबाट	००।००	००।००
	पाउरोटी सर्वत बनाउने उद्योगबाट	२५००।००	२५००।००
	बिना चिम्नीका इटा भट्टा उद्योगबाट	५०००।००	५०००।००
	चिम्नी भएको इटा भट्टा उद्योगबाट	३०००।००	३०००।००
	मैनबत्ती उद्योगबाट	२५००।००	२५००।००
	साबुन सोडा उत्पादन उद्योगबाट	२५००।००	२५००।००
	चाउमीन उत्पादन उद्योगबाट	२५००।००	२५००।००

	काठको गिलास ठेकी उत्पादन उद्योगबाट	००।००	००।००
	सटर ग्रिल उद्योगबाट	१५००।००	१५००।००
	सोलार व्यवसाय	५०००।००	५०००।००
	जडिबुटि बिक्रि तथा प्रशोधन	२५००।००	२५००।००
४०	**साउन्ड सिस्टम भाडामा तथा बिक्रि**	२५००।००	२५००।००
४१	**डिपार्डमेन्टल सुपर मार्केटमा**	००।००	००।००
४२	**खसीबोका बिक्री केन्द्र प्रति वटा बाट**	५।००	५।००
	हाटबजार र्हाटिया क्षेत्रमा प्रति स्टल व्यापार अनुपात	१०।००-२५।००	१०।००-२५।००
४३	**हल्का पेय पदार्थ**		
	थोक		५००।००
	खुद्रा		२००।००

- माथी उल्लेख नभएका व्यवसायीहरुको हकमा व्यवसायको स्तर हेरी रु. ५० देखि रु. २५०० सम्म कार्यालयबाट तोकी कर लगाउने ।
- व्यवसाय कर छुट र जरिवाना सम्बन्धमा:
  चालु आ.व.को व्यवसाय कर मंसीर मसान्त भित्र कार्यालयमा आई बुझाएमा तोकिएको करको दरमा १०% छुट र बक्यौतामा प्रथम बर्षको ५% जरिवाना र त्यस भन्दा पछाडि ५% थप जरिवाना लगाउदै जान उपयुक्त हुने ।

जडिवुटी कवाडी र जीव जन्तु कर

१	जडिबुटी प्रति के . जी.	रु १०।००
२	कबाडी र जिवजन्तु कर	२५००।००

सवारी साधन कर

	सवारी साधन दर्ता तथा वार्षिक सवारी कर	
	बस, लहरी अन्य हेभी गाडिमा	२५००।००
	भाडाका कार, जीप	२०००।००
	भाडाको मिनिबस र माइक्रोबसमा	१०००।००
	निजी कार, टेम्पो तथा मिनीबस मा	८००।००
	स्कुटर, मोटरसाइकल तथा अन्य सवारी साधनहरु	५००।००
	अटो रिक्सा, टेम्पो	१०००।००
	अटो रिक्सा, टेम्पो दर्ता शुल्क	५००।००
	ठेलागाडा तथा रिक्सा	२५०।००
	ठेलागाडा तथा रिक्सा दर्ता शुल्क	२००।००
	पटके सवारी कर	
	निजि तथा भाडाका बस ट्रक	२५।००
	मिनि बस	२०।००
	निजी तथा भाडाका कार टेम्पो	१५।००
	अन्य सवारी साधन	१०।००
	दर्ता तथा संचालन इजाजत दस्तुर	
	न पा क्षेत्रमा ठेला रिकसा टाँगा लाइ दर्ता नम्बर दिए बापत	५०।००

विज्ञापन कर

१	विज्ञापन कर	
	होडिङ्ग बोर्ड २० इस्क्वायर फिटसम्मको सानो बोर्ड	३००।००
	होडिङ्ग बोर्ड २० देखि ३० इस्क्वायर फिटसम्म	५००।००
	वाल पेन्टिङ्ग प्रति इस्क्वायर फिट	१०।००
	ग्लो साइनबोर्ड प्रति इस्क्वायर फिट	४०।००
	ब्यानर सडक वारपार भएको (बढीमा १५ दिन)	२००।००
	ब्यानर पोलमा झुण्डाउने प्रति पिस (बढिमा १५ दिन)	२५।००
	मदिरा तथा सुर्तिजन्यमा थप ५०% कर लाग्नेछ।	

मनोरन्जन कर

१	मनोरन्जन कर	
	साँस्कृति प्रदर्शन, महोत्सब	
	- ५ दिनसम्मको	१५००।००
	- ७ दिनसम्मको	२०००।००
	- १५ दिनसम्मको	३०००।००
	- १५ दिन भन्दा माथि	५०००।००
	जादु, सर्कस, चटक, आदिमा (प्रतिदिन)	३००।००
	व्यवसायिक भिडियो कर	१०००।००

पार्किङ शुल्क

	-	०।००
	-	०।००
	-	०।००

सेवा शुल्क दस्तुर

सि.नं.	**विवरण**	**रकम रु.**
१	नगरिकता सिफारिस	१००।००
२	जग्गा नामसारी सिफारिस मुचुल्का सहित	३००।००
३	जग्गा खरीद बिक्रि (ग) फाराम	
	क) बडिड्चौर - वेनीघाट संग जोडिएको जग्गाको सिफारिस	१०००।००
	ख) भित्रि जग्गामा	७००।००
	ग) अंश वण्डा सिफारिस	५००।००
	घ) वकश पत्र सिफारिस	३००।००
४	चार किल्ला प्रमाणित	२५०।००
	घरबाटो कायम	२५०।००
५	नाता प्रमाणित	२५०।००
६	पञ्जिकरण दस्तुर (३५ दिन नाघेमा)	१००।००
७	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रतिलिपी	१००।००
८	बैदेशीक प्रयोजन सिफारिस	५००।००
९	नागरिकता प्रतिलिपी सिफारिस	१००।००
१०	नाम थर ठेगाना प्रमाणित	२००।००
११	घर कायम सिफारिस	२००।००

१२	नाम थर शंशोधन सिफारिस	२००।००
१३	छुट जग्गा दर्ता सिफारिस	२००।००
१४	जग्गा ⁄सम्पति मुल्यांकन	०.०५ प्रतिशत
१५	जन्ममिति ,विवाह, मृत्यु तथा अन्यमा	२००।००
१६	खानेपानी, विद्युत, टेलिफोन जडान तथा नामसारी सिफारिस	३००।००
१७	पेन्सन पट्टा सिफारिस (स्वदेशी संस्थामा)	२५०।००
१८	पेन्सन पट्टा सिफारिस (विदेशी संस्थामा)	५००।००
१९	उद्योग	
	औद्योगिक प्रायोजनको लागि सर्जिमिन सहित दस्तुर (ठुला उधोग)	१०००।००
	मझौला उद्योग	७००।००
	साना उद्योग	५००।००
२०	औद्योगिक प्रायोजनको लागी सर्जिमिन सहित दस्तुर(उधोग साना)	५००।००
२१	स्थानीय ठेगाना प्रमाणित सिफारिस	२००।००
२२	मिलापत्र दस्तुर	५००।००
२३	जग्गा सिमा विवादमा अमिन खटाई सिमाकन गर्नु पर्दा निवेदकले प्राप्ती उजुरी तिर्नु पर्ने	
२४	फिल्ड रेखांकन प्रति कित्ता	५००।००
२५	संस्था दर्ता सिफारिस तथा नवीकरण	५००।००
ख)	संस्था नवीकरण सिफारिस	३००।००
३२	आय स्रोत प्रमाणित सिफारिस (आयको)	०.०५ प्रतिशत
३३	**निजी विद्यालय अपग्रेड सिफारिस (अनुमति)**	
क)	पुर्व आधारभुत तह सम्मको लागि	५००।००
क)	आधारभुत तह सम्मको लागि	१०००।००
ख)	मा.वि. सम्मको लागि	१५००।००
३४	उद्योग स्थापना सिफारिस	५००।००
क)	उद्योग नामसारी तथा ठाउँसारी सिफारिस	३००।००
	घ वर्गको निर्माण व्यवसाय इजाजत पत्र जारी दस्तुर	१००००।००
	घ वर्गको निर्माण व्यवसाय इजाजत पत्र नविकरण दस्तुर	१५००।००
	नविकरण अवधि नाघेमा नविकरण दस्तुरको दोब्बर दस्तुर लाग्नेछ	
३६	बोलपत्र⁄दरभाउपत्र दस्तुर र परीक्षा दस्तुर नियमानुसार लाग्नेछ	
३७	निवेदन दस्तुर	१०।००
ख)	पशु वस्तु (राँगा,भैंसी, गोरु) निकासी (उत्पादन क्षेत्र बाहिर लिंदा)	०।००
	गाई, गोरु प्रति जीउ	२०।००
	खसी, बाखा प्रति जीउ	१५।००
	भैंसी, राँगा प्रति जीउ	२०।००
ग	गैर संघ संस्था, क्लब, Computer, Scuter, गाडिको सिफारिस	०।००
घ	कृषि फर्म दर्ता	१००।००
३५	घर जग्गा नामसारी दस्तुर	२००।००
३६	सडक कटिङ्ग तथा मर्मत दस्तुर	
क	पिच तथा पिसिसि	५०००।००
ख	ग्राभेल तथा कच्ची	५००।००
ग	ग्राभेल कच्ची सडक किनार लाइनिङ्ग	४००।००
३७	भेरी, कर्णाली नदीमा -याफि्टङ्ग प्रतिवोट सिङ्गल	२५।००
३८	भेरी, कर्णाली नदीमा -याफि्टङ्ग प्रतिवोट डबल	१००।००

घर नक्सा पास दस्तुर

क्र.सं.	घरको बनावट	बड्डीचौर, बाबियाचौर बेनीघाट सडकको दायाँ बाँया बन्ने घरको प्रति वर्गफिट रु.	खम्बागाडे, पलैटे, बाबियाचौर बजारसम्म पीच सडकको दायाँ बायाँ बन्ने घरको प्रति वर्गफिट रु.	अन्य र भित्री ग्राभेल सडक बन्ने घरको प्रति वर्गफिट रु.	अन्य कच्ची सडक र अन्य ठाउँमा बन्ने घरको प्रति वर्गफिट रु.
१	**आर.सि.सि. ढलान बनावट**				
क	भुइतला	३।५०	३।५०	३।००	२।५०
ख	प्रथम तला	४।००	४।००	३।५०	३।००
२	**लोड वियरिङ बनावटको ढलान तथा कडीपोल**				
क	भुइतला	३।००	३।००	२।००	१।५०
ख	प्रथम तला	३।५०	३।५०	२।५०	२।००
ग	दोश्रोतला र सोभन्दा माथि	४।००	४।००	३।००	२।५०
३	इट्टामा सिमेन्ट माटो मसला जोडाइगरी टिन छानो भएको घर				
क	भुइतला	२।००	२।००	१।५०	१।००
ख	प्रथम तला	२।५०	२।५०	२।००	१।५०
४	काठद्धारा निर्मित टिन/सेलेट को छाना भएको	२।००	२।००	१।५०	१।००
५	काठ द्धारा निर्मित खरको छाना	१।७५	१।७५	१।५०	१।००

घर नक्शा पास निवेदन फाराम रु ५००।००

नक्शा पास गर्दा रेखाङ्कन शुल्क (ले-आउट)

१. ६५ व.मी. सम्म रु ५००।००

२. ६६ व.मी.- ९० व.मी. सम्म रु ७००।००

३. ९१ व.मी.- ११५ व.मी. सम्म रु १०००।००

४. ११६ व.मी. देखि माथि रु १५००।००

पर्यटन शुल्क

सि. नं.	विवरण	रकम रु
१	आन्तरिक(स्वदेशी) पर्यटक प्रति व्यक्ति	१०।००
२	बाह्य(विदेशी)) पर्यटक प्रति व्यक्ति	५०।००
३	आन्तरिक संस्थागत प्रति गाडी	१००।००
४	बाह्य संस्थागत प्रति गाडी	५००।००

➢ **व्याकहो लोडर भाडामा दिनु पर्दा**

- प्रतिघण्टा रु १२,००।०० (इन्धन बाहेक)
- प्रति सिफ्ट वाह्य (७ घण्टा) रु. ८,०००।०० (इन्धन बाहेक)
- न.पा. भित्रका उपभोक्ताको हकमा (८ घण्टा) रु. ८,०००।०० (इन्धन बाहेक)
- अपरेटर भत्ता प्रति घण्टा रु. १५०।०० हुनेछ र सो भत्ता मेशिन भाडामा लैजानेले उपलब्ध गराउनु पर्ने ।